

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 65 Nghị định 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 09/2025/QĐST-DS ngày 16 tháng 05 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 - Thanh Hoá);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 380/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 05 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1327/QĐ-THADS ngày 03 tháng 11 năm 2025 của trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 187/QĐ-THADS ngày 07/05/2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 - Thanh Hoá.

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số: 429/2026/2979-AMC ngày 25 tháng 6 năm 2026 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 370/TB-TTĐVĐG ngày 07 tháng 7 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá.

Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa - Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Thanh Hóa)

Địa chỉ: Đường Lê Văn Linh, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá.

1. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

* **Tên tài sản:** Là tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Thi hành án Dân sự tỉnh Thanh Hoá (Phòng thi hành án dân sự khu vực 8) gồm: Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số 6, tờ bản đồ số 15 cũ - đo vẽ năm 2013, nay thuộc tờ bản đồ số 25 xã Yên Trường, diện

tích 614,5m² địa chỉ thửa đất: thôn 1, xã Yên Trường, tỉnh Thanh Hoá; theo Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 575700, vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP 00845 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 22/06/2023 đứng tên ông Trịnh Xuân Định và bà Lưu Thị Nga. Tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 1938217.23 ngày 12/07/2023 và văn bản cam kết ngày 12/07/2023 (ký giữa Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam và ông Trịnh Xuân Định và bà Lưu Thị Nga).

* **Nơi có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Thanh Hóa) – Địa chỉ: Đường Lê Văn Linh, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá.

Địa chỉ thửa đất: thửa đất số: tại thửa đất số 06, tờ bản đồ số 25.

Địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Yên Trường, tỉnh Thanh Hoá.

2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Giá khởi điểm: **1.141.808.269** đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, một trăm bốn một triệu, tám trăm lẻ tám nghìn, hai trăm sáu chín đồng*).

(Người mua tài sản có trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm các thủ tục chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu đối với tài sản mua trúng đấu giá; Các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí phát sinh liên quan đến tài sản được thực hiện theo quy định của pháp luật).

- Tiền đặt trước: **228.000.000** đồng/hồ sơ tham gia đấu giá (*Bằng chữ: Hai trăm hai tám triệu đồng/hồ sơ tham gia đấu giá*).

- Bước giá: **5.000.000** đồng, là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- Tiền mua hồ sơ: **400.000** đồng/hồ sơ (*Bốn trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*).

3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày **29/7/2026 đến ngày 31/7/2026**.

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 phút ngày 28/7/2026 đến 17h00 phút ngày 11/8/2026.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa hoặc tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến: **lacvetauction.vn**.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 08h00 phút ngày 28/7/2026 đến 18h00 phút ngày 11/8/2026**.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: **5012347999** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa (BIDV).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

* **Cách thức đăng ký tham gia.**

- Tổ chức, cá nhân đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 5 Điều 9, Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản được đăng ký tham gia đấu giá.

- Khách hàng truy cập vào trang thông tin đấu giá **lacvetauction.vn** để đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

- Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được sử dụng duy nhất một tài khoản để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

- Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để nhấn nút “Đăng ký tham gia đấu giá” trong thời gian quy định.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến từ 08h00 ngày 28/7/2026 đến 17h00 ngày 11/8/2026 tại trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: **lacvetauction.vn**.

*** Điều kiện tham gia đấu giá trực tuyến.**

- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Khách hàng được tham gia đấu giá trực tuyến khi:

+ Nộp đủ tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá.

+ Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ.

+ Đã đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến thành công.

+ Nộp đủ tiền đặt trước, đúng thời gian quy định.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian trả giá (thời gian điểm danh): Từ 10h00 phút đến 10h40 phút, ngày 14/8/2026.

- Tại địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **lacvetauction.vn**.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Giá trả hợp lệ: là giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm, giá trả sau phải cao hơn giá trả trước liền kề đã trả ít nhất một bước giá và phải là số tự nhiên lần bước giá. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả một giá bằng nhau thì người trả giá sớm nhất được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận được coi là người có giá trả hợp lệ.

Công thức trả giá hợp lệ: = Giá khởi điểm + n lần bước giá (n là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5,6... vv).

- Giá trả không hợp lệ: là giá trả không đúng công thức trả giá, giá trả thấp hơn giá khởi điểm hoặc thấp hơn giá cao nhất đang hiển thị trên màn hình, giá trả không đúng thời gian trả giá...

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8 - Thanh Hóa;
- UBND xã Yên Trường;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Tiến Dũng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Tiến Dũng