

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15, khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 44/2024/HS-ST ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 105/QĐ-THADS ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 80/QĐ-THADS.KV7 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Đồng Tháp về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Đồng Tháp.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Ấp 1, xã Hoà Long, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất gồm:

*Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 68, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất là 540,4m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, **diện tích đo đạc thực tế là 513,7m²** (thửa đất có 221,4m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường DH 68), do ông Trần Nguyễn đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, số giấy phát hành DG 699047, số vào sổ cấp GCN: CS09493, được Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 26/8/2022, đất tọa lạc tại xã Tân Khánh Trung, (xã Long Hưng A cũ), tỉnh Đồng Tháp.*

Theo Trích đo bản đồ địa chính: số 2-2026 ngày 15/6/2026 và Sơ đồ mốc tổng thể khu đất: Ông Trần Nguyễn ngày 15/6/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XVII, tỉnh Đồng Tháp.

2. Công trình xây dựng trên thửa đất gồm:

- Nhà chính: Diện tích 78m², xây dựng năm 2019. Khung BTCT, mái tole sóng vuông, trần tấm nhựa, tường lát gạch men, nền lát gạch men, cửa chính sắt + kính, cửa sổ và cửa phụ sau nhôm kính. Nhà gồm 02 phòng ngủ, 02 phòng Tolet, diện tích 7,5m².

- Nhà phụ: Diện tích 45m². Kết cấu nền lát gạch men, khung kèo thép, mái lợp tole sóng vuông, 01 phần vách tole lửng cao 1,2m, phần còn lại khung sắt.

- Nhà kho 1: Kết cấu khung kèo đòn tay gỗ tạp mái tole sóng tròn, nền xi măng, tường xây gạch ống cao 1m, diện tích 15,8m².

- Nhà kho 2: Diện tích 15,3m². Kết cấu khung kèo đòn tay gỗ tạp, mái tole sóng tròn nền xi măng.

- Sân: Diện tích 37,6m², nền lát gạch Bông

- Mái che phía trước: Diện tích 37,6m². Kết cấu khung kèo thép, mái tole sóng vuông.

- Mái che bên hông nhà: Diện tích 49,5m². Kết cấu khung đòn tay gỗ vuông, mái lợp tole sóng vuông.

- Hàng rào lưới B40, cao 1,5m, dài 68,6m. Diện tích 103m², cột trụ đá lưới B40.

3. Cây trồng trên đất gồm: 06 cây mít loại D; 07 cây mít loại A; 08 cây dừa loại A; 02 cây dừa loại C; 01 cây mít loại B

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp tham định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ tham định giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp tham định giá; biểu phí tham định; hồ sơ đã tham định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn tổ chức tham định giá.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, địa chỉ: ấp 1, xã Hòa Long, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: ấp 1, xã Hòa Long, tỉnh Đồng Tháp

***Lưu ý:** Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức tham định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS Đồng Tháp;
- Viện kiểm sát nhân dân Đồng Tháp;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đăng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thành Đặng