

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98, điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Công văn số: 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng cục thi hành án dân sự (nay là Cục Quản lý Thi hành án dân sự) về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 36/2025/QĐST-DS ngày 26/05/2025 của Tòa án nhân dân quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Hà Nội);

Căn cứ Quyết định ủy thác thi thành án số 01 và 02/QĐ-THADS cùng ngày 06/08/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 798 và 800/QĐ-THADS cùng ngày 05/09/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 60/QĐ-THADS ngày 06/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ biên bản về việc kê biên xử lý tài sản; biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên; biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá cùng ngày 10/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 304/2026/1483/CT-TĐG/AAVC ngày 22/4/2026 của Công ty TNHH Hằng Định giá và Kiểm toán Châu Á;

Căn cứ Thông báo số 416/TB-THADS.KV1 ngày 24/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn về kết quả thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Đơn đề nghị định giá lại tài sản ghi ngày 24/4/2026 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc tế Việt Nam (VIB).

Do đương sự có đơn đề nghị định giá lại tài sản kê biên và đã thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn - địa chỉ Số 12/10, đường Lê Đại Hành, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 180; Tờ bản đồ số 58 (BĐCL); Diện tích: 107,9m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT); Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Địa chỉ: Khối Đại Thắng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (nay là phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn); Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DO 326202, số vào sổ cấp GCN: CN- 31 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn (nay là Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị - Lạng Sơn) cấp ngày 20/08/2024 cho ông Trần Tiến Giang - CCCD số: 001095031310. Thửa đất trên có các mặt tiếp giáp như sau:

- Phía Đông Bắc giáp thửa: 54; 173;
- Phía Tây Bắc giáp thửa: 181 (DGT);
- Phía Nam giáp thửa số: 182; 183; 184; 185; 221.
- Phía Bắc giáp thửa số: 179.

Theo Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn quy hoạch kế hoạch sử dụng đất đến năm 2023 thì thửa đất trên thuộc quy hoạch đất cây xanh.

Hiện trạng thửa đất: Phía Tây Bắc có 2,75m² đường bê tông (0,55m x 5m). Phía Đông thửa đất có 01 bờ tường dài 5m, cao 1,2m làm ranh giới thửa đất. Tài sản, vật kiến trúc khác trên đất: Đất trống.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 05 tháng 5 năm 2026 đến hết ngày 07 tháng 5 năm 2026 (Giờ hành chính).

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Lạng Sơn. Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 12/10, đường Lê Đại Hành, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn – Số điện thoại liên hệ: 0837.135.123 – Nông Xuân Tiến.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn thông báo đề các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Lạng Sơn
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lạng Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân KV1-Lạng Sơn;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nông Xuân Tiến).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nông Xuân Tiến