

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Căn hộ số S12218, tầng 22, Tòa nhà S1 Chung cư TheSapphire Residence khu dịch vụ hỗn hợp thuộc khu dịch vụ cao cấp Bến Đoan, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh), diện tích sàn: 72.09 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 257173, số vào sổ cấp GCN: CH38622 do UBND thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 24/12/2019 đứng tên ông Trịnh Ngọc Hoàng Nam và bà Nguyễn Thị Hà Trang; ngày 23/02/2023 chuyển nhượng cho bà Ngô Ngọc Thúy.

(Toàn bộ vị trí, diện tích, kích thước của tài sản được giới hạn bởi các điểm (1,2,3....25,26,1) thể hiện cụ thể tại Bản đồ khảo sát hiện trạng sử dụng căn hộ số S12218 của Công ty cổ phần tư vấn khảo sát và đo đạc bản đồ Hạ Long kèm theo Bản án).

Theo Hợp đồng thế chấp căn hộ chung cư số 137/2023/HĐBĐ-PVBQN HGG ký ngày 25/7/2023 giữa bà Ngô Ngọc Thủy và Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ninh; Hợp đồng đã được công chứng tại Văn phòng Công chứng Trần Thị Lan số công chứng: 1625, quyển số 02/2023/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 25/7/2023.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 24/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/6/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Căn hộ số S12218, tầng 22, Tòa nhà S1 Chung cư TheSapphire Residence khu dịch vụ hỗn hợp thuộc khu dịch vụ cao cấp Bến Đoan, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

* Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính vào các ngày làm việc từ 08 giờ 00 ngày 18/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/7/2026.

* Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam, địa chỉ: 210 đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội. Liên hệ hotline: 0964553435 để được hướng dẫn chi tiết.

- Văn phòng đại diện của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam, địa chỉ: số 115, tổ 7, khu 3, Phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh. Liên hệ: 0965102131 để được hướng dẫn chi tiết.

* Lưu ý:

- Khách hàng liên hệ trước 01 (một) ngày với Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam để đăng ký đi xem tài sản (nếu có nhu cầu) hoặc khách hàng tự đi xem theo địa chỉ đã được cung cấp trong hồ sơ đấu giá. Người tham gia đấu

giá có quyền xem hoặc không xem tài sản. Trường hợp người tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn tự chịu trách nhiệm về mọi thông tin liên quan đến tài sản đấu giá, được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản.

- Mọi thắc mắc về thông tin tài sản đấu giá phải được thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam trước ngày tổ chức phiên đấu giá 02 (hai) ngày làm việc. Trường hợp không có khiếu nại gì thì được xác định là người tham gia đấu giá chấp nhận toàn bộ thông tin liên quan đến tài sản đấu giá.

Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá trong phiên đấu giá hoặc sau khi kết thúc phiên đấu giá sẽ không được giải quyết.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.638.000.000 đồng (Hai tỷ, sáu trăm ba mươi tám triệu đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí để thực việc chuyển nhượng tài sản gồm: Thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các loại thuế, phí khác... (nếu có) theo quy định của pháp luật, do người mua tài sản trúng đấu giá nộp. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thực hiện các nghĩa vụ thuế, phí, lệ phí và làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng đất, sở hữu tài sản theo đúng quy định pháp luật.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng)
- Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng chẵn).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp những người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định khác của pháp luật;

* Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam theo đúng thời gian, địa điểm, phương thức sau:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam, địa chỉ: 210 đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội. Liên hệ hotline: 0964553435 để được hướng dẫn chi tiết.

- Văn phòng đại diện của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam, địa chỉ: số 115, tổ 7, khu 3, Phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh. Liên hệ: 0965102131 để được hướng dẫn chi tiết.

* Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Ngày, giờ bắt đầu, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính vào các ngày làm việc từ 08 giờ 00 phút ngày 18/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/7/2026.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá tại một trong hai địa điểm sau:

Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam, địa chỉ: 210 đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội. Liên hệ hotline: 0964553435 để được hướng dẫn chi tiết.

Văn phòng đại diện của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam, địa chỉ: số 115, tổ 7, khu 3, Phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh. Liên hệ: 0965102131 để được hướng dẫn chi tiết.

*** Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước và phương thức nộp tiền đặt trước**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 18/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/7/2026.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Số tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam, cụ thể như sau:

+ Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá Hợp Danh Quốc gia Việt Nam.

+ Tài khoản số: 8605372999 Tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Nam Hà Nội.

+Nội dung nộp tiền: (Họ tên), số CCCD + “NOP TDT DG 352026 THA KV1 QUẢNG NINH”

Ví dụ: Nguyen Van A 0123456789 NOP TDT DG 352026 THA KV1 QUANG NINH

Lưu ý:

- Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một phiên đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước thay người khác. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước cho người cùng tham gia đấu giá khác, thì người được nộp hộ sẽ không được quyền tham gia đấu giá;

- Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ vào thông tin báo có tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng của Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam tính đến 17 giờ 00 phút ngày 03/7/2026. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam nhận được thông tin khoản tiền đặt trước sau 17 giờ 00 phút ngày

03/7/2026 sẽ được xác định là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá.

- Khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 08/7/2026 (Thứ tư),

- Địa điểm đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Quảng Ninh, địa chỉ: Tổ 52 C khu 4B, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

* Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam, địa chỉ: 210 đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội. Liên hệ hotline: 0964553435 để được hướng dẫn chi tiết.

- Văn phòng đại diện của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam, địa chỉ: số 115, tổ 7, khu 3, Phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh. Liên hệ: 0965102131 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự; người có QLNVLQ;
- UBND phường Hồng Gai;
- VKSND Khu vực 1 - QN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh QN;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Ánh Nguyệt).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ánh Nguyệt