

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2025/DS-ST ngày 15 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 8122/QĐ-THADS ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 304/QĐ-THADS ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 04 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 - Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản giải quyết ngày 05 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo số 3855/QĐ-THADS.KV5 ngày 05 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản.

Căn cứ kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai đã lựa chọn Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA, địa chỉ trụ sở số 76 Dương Quảng Hàm, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng. Địa chỉ chi nhánh: số 33 Biên Cương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 313, tờ bản đồ số 36, diện tích thửa đất 412,7m²; tọa lạc tại thôn Xuân Phong Bắc, xã An Hòa, huyện An Lão, tỉnh Bình Định (nay là thôn Xuân Phong Bắc, xã An Hòa, tỉnh Gia Lai); hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở 300m², đất trồng cây lâu năm 112,7m²; thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 30/11/2065 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS06812 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 31/10/2016 và xác nhận của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định – Chi nhánh huyện An Lão ngày 03/8/2018. Có giới cận như sau:

Phía Đông giáp thửa đất số 220.

Phía Tây giáp thửa đất số 312.

Phía Nam giáp thửa đất số 233.

Phía Bắc giáp đường bê tông.

2. Nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo hiện trạng:

- Nhà ở cấp IV, tường xây, nền gạch hoa, mái lợp ngói, có tổng diện tích 164,1m² gồm:

+ 01 Phòng khách có diện tích 16,6m²

+ 01 Phòng thờ có diện tích 29m²

+ Phòng ngủ số 01 có diện tích 8,6m²

+ Phòng ngủ số 02 có diện tích 18,9m²

+ Phòng ngủ số 03 có diện tích 17,9m²

+ 01 Phòng bếp có diện tích 27,2m²

+ 01 Nhà vệ sinh có diện tích 5,2m²

+ Hành lang nhà có diện tích 40,7m²

- Phía Bắc giáp đường bê tông trên thửa đất có xây tường rào, cổng ngõ có chiều dài 19,28m.

Vậy, thông báo để Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA, địa chỉ trụ sở số 76 Dương Quảng Hàm, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng. Địa chỉ chi nhánh: số 33 Biên Cương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai và các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS Gia Lai;
- Viện KSND khu vực 5 - Gia Lai;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Minh Cảnh