

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số 99/2025/QĐST-DS ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 5054/01-06/QĐ-THADS ngày 12 tháng 09 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-THADS(KV6) ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 08/QĐ-THADS(KV6) ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 154/QĐ-THADS ngày 28 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 478.4/2026/TB-VNA ngày 04 tháng 6 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh VNA;

Thi hành án dân sự Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh VNA - Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số CL06-9, tờ bản đồ 00 khu đất dịch vụ La Dương – La Nội, phường Dương Nội, Hà Đông, Hà Nội nay là phường Dương Nội, thành phố Hà Nội, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở số CH 999116 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 17/5/2017 cho bà Đinh Thị Thảo, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS-HĐO 10405. (Tài sản đấu giá chi tiết tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06/01/2026).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **13.026.669.160 đồng**. (mười ba tỷ, không trăm hai mươi sáu triệu, sáu trăm sáu mươi chín nghìn, một trăm sáu mươi đồng./). Giá trên chưa bao gồm bất kỳ khoản chi phí, phí, thuế, nghĩa vụ tài chính

nào để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng; sang tên, chuyển nhượng... Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và chịu trách nhiệm thanh toán phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

4. Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

5. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - địa chỉ: Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 04/6/2026 đến 17h00' ngày 30/6/2026 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.

7. Xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video đính kèm (nếu có)) hoặc liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh VNA xem tài sản trực tiếp như sau: Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 10/6/2026 đến 17h00' ngày 12/6/2026 tại: Thửa đất số CL06-9, tờ bản đồ 00 khu đất dịch vụ La Dương – La Nội, phường Dương Nội, Hà Đông, Hà Nội nay là phường Dương Nội, thành phố Hà Nội.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

9. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 04/6/2026 đến 17h00' ngày 30/6/2026. Tính đến thời điểm 17h00' ngày 30/6/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh VNA.

10. Phương thức nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:

(a) Khách hàng nộp tiền bằng cách quét mã QR theo các bước hướng dẫn ở mục “Hướng dẫn sử dụng” trên trang đấu giá trực tuyến <https://daugiavna.vn>

(b) Khách hàng nộp tiền vào tài khoản của Công ty, chi tiết như sau:

Tên người nhận: Công ty Đấu giá hợp danh VNA;

Tài khoản: 8688222222 - Mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Tây Hồ.

+ Nội dung nộp:

- Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: [Tên khách hàng] nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo Quy chế số 478.3.

- Nộp tiền đặt trước: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Quy chế số 478.3.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian: Từ 14 giờ 30 phút đến 15 giờ 00 phút ngày 03/7/2026. Địa điểm: bán trực tuyến tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.

13. Bước giá: 50.000.000 đồng (năm mươi triệu đồng./)

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá, thắc mắc thủ tục tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp Công ty Đấu giá hợp danh VNA - Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh trong quá trình thi hành án.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND P.Đương Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 6- Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Thanh Tú).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thanh Tú