

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá lại tài sản thế chấp

Căn cứ điểm c khoản 2, khoản 3 Điều 82 Luật thi hành án dân sự 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 14/2025/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2281/QĐ-THADS ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội,

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 07 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 167/2026/0949-PD/CTTĐG ngày 10 tháng 08 năm 2026 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Đơn đề nghị thẩm định giá lại số 2493/NHNo.SH-XLN ngày 13/8/2026 của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5.

Địa chỉ: Lô HH03 phố Vạn Hạnh, Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP.Hà Nội.

2. Tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: LK13C-20, Địa chỉ: Khu đấu giá tổ 13C Đồng Đỗ, phường Thượng Thanh, quận Long Biên, TP. Hà Nội (nay là phường Việt Hưng, TP. Hà Nội); Diện tích: 159,7m² theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 845536; số vào sổ cấp GCN: CS 46150 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 13/9/2018 mang tên ông Trần Khắc Lợi và bà Phạm Thị Huệ. Đăng ký sang tên cho Ông Đinh Công Chiến tại VP đăng ký đất đai Hà Nội ngày 17/5/2022.

2. Tài sản gắn liền với đất:

01 nhà bê tông cốt thép 04 tầng hạng cấp III, xây thô chưa chất, diện tích xây dựng 113,9m², Diện tích sàn: 525,4m².

Phần tài sản được chứng nhận quyền sở hữu trên Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số CO 845536; số vào sổ cấp GCN: CS 46150 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 13/9/2018 mang tên ông Trần Khắc Lợi và bà Phạm Thị Huệ. Đăng ký sang tên cho Ông Đinh Công Chiến tại VP đăng ký đất đai Hà Nội ngày 17/5/2022.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn TP.Hà Nội biết, đăng ký.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá (lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính Phủ.

- Tổ chức thẩm định giá trên đại bàn Thành phố Hà Nội.
- Đáp ứng đầy đủ về điều kiện trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho việc thẩm định giá;
- Có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề thẩm định giá do cơ quan có thẩm quyền công khai, có uy tín, năng lực phù hợp với tài sản được thẩm định giá và tại thời điểm ký hợp đồng không thuộc trường hợp bị đình chỉ kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.
- Chi phí dịch vụ thẩm định giá hợp lý, hợp lệ theo quy định của pháp luật.

4. Hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp.

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ 08 giờ 00 phút ngày 14 tháng 08 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18 tháng 08 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5-Hà Nội (Gặp đ/c Hoàng Thị Thương).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5-Hà Nội Lô HH03 phố Vạn Hạnh, Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Việt Hưng, TP.Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Hà Nội;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Nội;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Bích Vân).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Bích Vân