

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH THÁI NGUYÊN

Thái Nguyên, ngày 03 tháng 8 năm 2026

THÔNG TIN BÁO CHÍ

Về việc thi hành bản án số 02/2023/KDTM-ST ngày 13/3/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên (nay là TAND khu vực 1 – Thái Nguyên)

Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Thái Nguyên thông tin quá trình tổ chức thi hành án bản án số 02/2023/KDTM-ST ngày 13/3/2023 của Tòa án nhân dân (TAND) thành phố Thái Nguyên (nay là TAND khu vực 1 – Thái Nguyên), cụ thể như sau:

Phòng THADS khu vực 1 - Thái Nguyên tổ chức thi hành bản án số 02/2023/KDTM-ST ngày 13/3/2023 của TAND thành phố Thái Nguyên (nay là TAND khu vực 1 – Thái Nguyên). Người phải thi hành án là Công ty TNHH Khách sạn và Du lịch Huy Hùng, địa chỉ: Số 417, đường Quang Trung, tổ 09, phường Thịnh Đán, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Tổ 9, phường Quyết Thắng, tỉnh Thái Nguyên). Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Bạch Đằng - Chức vụ: Giám đốc. Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Địa chỉ: số 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội. Các khoản phải thi hành: Công ty TNHH Khách sạn và Du lịch Huy Hùng phải trả cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam tổng số tiền tạm tính đến ngày 16/02/2023 là: **55.702.916.577đ** (Năm mươi lăm tỷ bảy trăm linh hai triệu chín trăm mười sáu nghìn năm trăm bảy mươi bảy đồng) và lãi suất theo quy định.

Quá trình tổ chức thi hành án, tại biên bản giải quyết ngày 28/7/2025 bà Nguyễn Thị Bạch Đằng đại diện Công ty TNHH Khách sạn và Du lịch Huy Hùng đề nghị kê biên xử lý tài sản thế chấp để trả nợ cho ngân hàng, do công ty làm ăn thua lỗ không có khả năng thanh toán, đồng thời đề nghị được bảo quản tài sản kê biên đến khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền.

Sau khi kê biên tài sản, các bên đương sự đã thoả thuận lựa chọn Công ty TNHH thẩm định giá và Đào tạo Song Pha - Chi nhánh Thái Nguyên thẩm định giá tài sản kê biên, tổng giá trị tài sản thẩm định là 40.370.276.400đ (Bốn mươi tỷ, ba trăm bảy mươi triệu, hai trăm bảy mươi sáu nghìn, bốn trăm đồng). Chấp hành viên đã thông báo cho các bên đương sự biết về kết quả thẩm định giá tài sản. Tài sản kê biên được giao cho Công ty TNHH Khách sạn và Du lịch Huy Hùng bảo quản.

Nhận được kết quả thẩm định giá tài sản, Công ty TNHH Khách sạn và Du lịch Huy Hùng không nhất trí và có khiếu nại về kết quả thẩm định giá tài sản, đồng thời đề nghị thẩm định giá lại. Kết quả thẩm định giá lại là 41.555.578.000đ (Bốn mươi một tỷ năm trăm năm mươi lăm triệu năm trăm bảy mươi tám nghìn

đồng). Sau khi có kết quả thẩm định giá lần 2, Chấp hành viên đã thông báo kết quả cho Công ty TNHH Khách sạn và Du lịch Huy Hùng và người được thi hành án biết, hai bên đương sự đã nhận và không có ý kiến thắc mắc, khiếu nại gì về kết quả thẩm định giá lại.

Do người được thi hành án không thoả thuận được với người phải thi hành án về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, đồng thời có văn bản đề nghị cơ quan THADS lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Sau khi cơ quan THADS thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo đúng quy định, chỉ có 01 tổ chức đấu giá đủ điều kiện tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá là Công ty đấu giá hợp danh Hùng Dũng, địa chỉ: Tòa nhà HTD, số 279A, đường Phan Đình Phùng, tổ 20, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên. Chấp hành viên đã thông báo cho các đương sự biết kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật. Công ty TNHH Khách sạn và Du lịch Huy Hùng đã nhận và không có ý kiến thắc mắc, khiếu nại gì.

Ngày 11/12/2025, tài sản được bán đấu giá thành với số tiền là 41.805.999.000đ (Bốn mươi một tỷ, tám trăm linh năm triệu, chín trăm chín mươi chín nghìn đồng). Chấp hành viên đã thông báo kết quả bán đấu giá tài sản cho các bên đương sự theo quy định. Ngày 09/01/2026, người trúng đấu giá đã nộp đầy đủ số tiền mua tài sản.

Do người phải thi hành án không tự nguyện giao tài sản, để đảm bảo quyền lợi hợp pháp của người mua trúng đấu giá, ngày 31/7/2026, Chấp hành viên THADS tỉnh Thái Nguyên tổ chức cưỡng chế giao tài sản cho người mua trúng đấu giá (ông Đinh Xuân Hải, sinh năm 1967, địa chỉ: Tổ 7, Phú Diễn, phường Bắc Từ Liêm, Hà Nội). Quá trình tổ chức cưỡng chế được triển khai đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật, đảm bảo an toàn tuyệt đối. Hiện tại, Chấp hành viên tiếp tục thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật về THADS.

Trên đây là nội dung thông tin báo chí của THADS tỉnh Thái Nguyên về việc thi hành Bản án số 02/2023/KDTM-ST ngày 13/3/2023 của TAND thành phố Thái Nguyên (nay là TAND khu vực 1 - Thái Nguyên)./. *[Chữ ký]*

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN THÔNG TIN BÁO CHÍ CỦA
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH THÁI NGUYÊN**



**Phó trưởng THADS tỉnh Thái Nguyên
Trần Bình**