

**THÔNG TIN BÁO CHÍ**  
**Về việc huỷ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá**  
**(vụ Công ty TNHH Khách sạn và Du lịch Huy Hùng)**

Vào ngày 31/7/2026, Chấp hành viên THADS tỉnh Thái Nguyên tổ chức cưỡng chế giao tài sản cho người mua trúng đấu giá là ông Đinh Xuân Hải, sinh năm 1967, địa chỉ: Tổ 7, Phú Diễn, phường Bắc Từ Liêm, Hà Nội. Quá trình tổ chức cưỡng chế diễn ra an toàn, đúng quy định của pháp luật.

Về phía người được thi hành án, ngày **11/8/2026**, Chấp hành viên có biên bản làm việc với đại diện Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thăng Long (Ngân hàng), đại diện Ngân hàng thống nhất với đề nghị hủy Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá của ông Đinh Xuân Hải và đề nghị tiếp tục thẩm định giá, bán đấu giá lại tài sản, đồng thời kê biên bổ sung các tài sản khác của



Công ty TNHH Khách sạn và Du lịch Huy Hùng để bảo đảm thu hồi tối đa tiền gốc và lãi cho Ngân hàng.

Xét thấy nhu cầu sử dụng của người mua tài sản không còn với lý do như đã nêu ở trên, ông Đinh Xuân Hải tự nguyện chịu các chi phí đã phát sinh trong quá trình xử lý tài sản; người được thi hành án cũng đồng ý, thống nhất việc hủy hợp đồng. Đồng thời, việc hủy hợp đồng không gây thiệt hại, không làm ảnh hưởng đến lợi ích của Nhà nước, quyền và lợi ích hợp pháp của người được thi hành án cũng như lợi ích hợp của cá nhân, tổ chức khác. Căn cứ khoản 1, Điều 85 Luật Thi hành án dân sự năm 2025, khoản 1 Điều 72 Luật đấu giá tài sản năm 2024 Chấp hành viên đã hủy hợp đồng mua bán tài sản với ông Đinh Xuân Hải theo thỏa thuận.

Khoản 1 Điều 72 Luật đấu giá tài sản năm 2024 quy định: “*Kết quả đấu giá tài sản bị hủy trong các trường hợp sau đây: Theo thỏa thuận giữa người có tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người trúng đấu giá về việc hủy kết quả đấu giá tài sản hoặc giữa người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá về việc hủy giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, trừ trường hợp gây thiệt hại hoặc làm ảnh hưởng đến lợi ích của Nhà nước, quyền, lợi ích hợp pháp của cá nhân, tổ chức...*”.

Hiện nay, Chấp hành viên THADS tỉnh Thái Nguyên đang hoàn tất thủ tục liên quan đến việc hủy Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và tiếp tục xử lý các tài sản khác của Công ty TNHH Khách sạn và Du lịch Huy Hùng theo quy định của pháp luật.

Trên đây là nội dung thông tin báo chí của THADS tỉnh Thái Nguyên về việc hủy hợp đồng mua bán tài sản đấu giá (vụ Công ty TNHH Khách sạn và Du lịch Huy Hùng)/.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN THÔNG TIN BÁO CHÍ CỦA  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH THÁI NGUYÊN**



**Phó trưởng THADS tỉnh Thái Nguyên  
Trần Bình**