

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 12)
theo thủ tục rút gọn

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 05/2023/QĐCNHGT-DS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 227/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 28/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định về giá khởi điểm để thực hiện đấu giá số 562/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 11) số 05/QĐ-THADS.KV1 ngày 27/5/2026 của Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Điện Biên.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 298/TB-CTĐG ngày 01/6/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên; Phụ lục bổ sung hợp đồng số 296/PLBSHD ngày 01/6/2026 của công ty Đấu giá hợp danh Điện Biên – phòng thi hành án dân sự khu vực 1- Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

Theo Biên bản tiếp nhận tài sản theo sự tự nguyện giao tài sản của người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan xử lý để thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ lập ngày 02/4/2025;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Điện Biên, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên – địa chỉ: số 123, đường Nguyễn Trãi, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản đối với tài sản là quyền sử dụng đất và các tài sản trên đất của ông **Nguyễn Đức Mạnh** -

Địa chỉ: Bản Huổi Phạ, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (nay là Bản Huổi Phạ, phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên) theo yêu cầu của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Điện Biên gồm:

“Quyền sử dụng đất và hiện trạng toàn bộ tài sản, công trình, vật kiến trúc gắn liền với đất thuộc thửa đất số 305; tờ bản đồ số 9; Địa chỉ thửa đất: Bản Noong Bua, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên; Diện tích: 481,8m² ; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở đô thị 100m² , đất trồng cây lâu năm 381,8m² ; thời hạn sử dụng: Đất ở - lâu dài; đất trồng cây lâu năm đến 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho QSDĐ được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền SDD; một phần thửa đất thuộc đường lộ giới; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 606342; Số vào sổ cấp GCN: CH45041 do UBND thành phố Điện Biên Phủ cấp ngày 12/5/2020; tên người sử dụng đất Nguyễn Đức Mạnh (theo Mạnh trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 1810-2024, địa chỉ thửa đất tại thửa số 305, tờ bản đồ số 09, hệ toạ độ VN-2000 lập ngày 27/12/2024 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và môi trường và Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Điện Biên Phủ thẩm định ngày 27/12/2024) ”.

Vị trí giáp ranh của thửa đất

- Phía Đông tiếp giáp với thửa đất số 306 có chiều dài 22,35m
- Phía Tây tiếp giáp với đường đất có chiều dài 9,65m và tiếp giáp với thửa đất số 298 có chiều dài 21,81m
- Phía Nam tiếp giáp dự án nâng cấp quốc lộ 279 có chiều dài 12,66m
- Phía Bắc tiếp giáp với phạm vi đất thu hồi khu tái định cư Khe chít 2 có chiều dài 20,82m

Tài sản, công trình, vật kiến trúc gắn liền với thửa đất gồm: 01 cái bể chứa nước trên bể có xây 01 chòi nền bê tông, 06 cột bê tông, mái chòi hình chóp, đường nối vào chòi bằng bê tông chiều rộng 1m

Phía Bắc và Phía Tây của thửa đất có bờ tường xây bằng gạch không nung có mái phía trên, tường cao 3,2m và 2,73m, tường trải dài cả chiều dài phía Bắc và phía Tây của thửa đất.

*** Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá lần tiếp theo (lần 12) là: 627.621.192 đồng (Sáu trăm hai mươi bảy triệu sáu trăm hai mươi một nghìn một trăm chín mươi hai đồng).**

Các loại Thuế trước bạ, thuế chuyển quyền, thuế TNCN, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác thực hiện theo quy định của pháp luật; Phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản do người trúng đấu giá chi trả.

Bước giá cố định là: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng chẵn)

1. Thông báo công khai việc đấu giá tài sản: Thông báo trên Báo Pháp luật Việt Nam 01 lần vào ngày 01/6/2026 đồng thời đăng tải thông báo trên Cổng đấu

giá tài sản quốc gia (<https://dgts.moj.gov.vn>) 01 lần vào ngày 01/6/2026, trang thông tin điện tử Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên (<https://dgtsdb.org.vn>), Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Điện Biên.

2. Niêm yết việc đấu giá tài sản: Từ 07 giờ 00 phút ngày 02/6/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 15/6/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Điện Biên, UBND phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (nơi có tài sản đấu giá); Nơi tổ chức phiên đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản: Từ 07 giờ 00 phút ngày 08/6/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 11/6/2026 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá - Địa chỉ: Cụm Lợm Hồng, xã Thanh Minh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (nay là Cụm Lợm Hỏm, phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên);

4. Xem giấy tờ về Quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 02/6/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 12/6/2026 (trong ngày làm việc, giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày lễ, tết) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Phòng THADS khu vực 1 – Điện Biên (riêng xem GCN QSDĐ tại Ngân hàng Vietinbank chi nhánh Điện Biên).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ (phát hành hồ sơ) cho người tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ (thu hồ sơ) tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 02/6/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 12/6/2026 (trong ngày làm việc, giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày lễ, tết) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên và Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Điện Biên.

Tiền bán hồ sơ: **100.000 đồng/ hồ sơ**.

6. Thời gian nộp tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 02/6/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 12/6/2026 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) người tham gia đấu giá nộp tiền vào Tài khoản số: **112002917358**, mở tại Ngân hàng Vietinbank - Chi nhánh Điện Biên; Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **125.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Một trăm hai mươi lăm triệu đồng chẵn*).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 10 giờ 00 phút ngày 16 tháng 6 năm 2026 tại Hội trường tầng 3 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Điện Biên - Địa chỉ: Tổ dân phố 06, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo quy định tại Điều 41 Luật Đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024)

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên - Địa chỉ: số 123, đường Nguyễn Trãi, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên - Điện thoại: 0916.590.928.

+ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Điện Biên, tỉnh Điện Biên – địa chỉ: Tổ 6, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên – số điện thoại: 0355.585.666.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Mường Thanh;
- Viện KSND Khu vực 1 - Điện Biên;
- Trang thông tin điện tử của THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hường