

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 02/2022/KDTM-ST ngày 22 tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 117/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 230/QĐ-THADS ngày 27 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng THADS khu vực 8);

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 429/2026/3309-AMC ngày 06 tháng 7 năm 2026 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, Thi hành án dân sự Thanh Hóa, địa chỉ: thôn Xuân Khang, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BM 113494, tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số 25, địa chỉ: Khu 1, thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn 1, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa) giá trị quyền sử dụng đất: 2.467.393.000 đồng;

2. Quyền sở hữu công trình gắn liền trên đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CE 912953, tại thửa đất số 207, tờ bản đồ số 25, địa chỉ: Khu 1, thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn 1, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa) giá trị công trình gắn liền với đất: 476.490.939 đồng;

Tài sản gắn liền với đất gồm có:

- Một phần công trình nhà đa năng (không có mái) có diện tích 726,1m²; kết cấu tường gạch 220, nền đổ bê tông, cửa sổ khung nhôm học, xây dựng năm 2014.

- Một phần đoạn tường hướng Đông Bắc, có kích thước 42,4m x 1,97m = 83,5m², xây dựng năm 1995.

3. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CE 912952, tại thửa đất số 208, tờ bản đồ số 25, địa chỉ: Khu 1, thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn 1, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa) giá trị quyền sử dụng đất: 1.162.284.000 đồng; Giá trị công trình gắn liền với đất: 463.147.508 đồng. Tổng cộng: 1.625.431.508 đồng.

Tài sản gắn liền với đất bao gồm:

- Công trình nhà ở (1): kết cấu tường gạch 220, mái tôn chống nóng, trần thạch cao, nền lát gạch nung chống trơn, cửa kính cường lực, diện tích 47m² xây dựng năm 2015

- Công trình nhà ở (2): kết cấu tường gạch 220, mái tôn chống nóng, trần thạch cao, nền lát gạch nung chống trơn, cửa kính cường lực, diện tích 87m² xây dựng năm 2015

- Một phần công trình nhà đa năng (không có mái) có diện tích 108,5 m², kết cấu tường gạch 220, nền đổ bê tông, cửa kéo bằng sắt hộp, cửa sổ khung nhôm học, xây dựng năm 2014.

- 01 đoạn tường hướng Đông Nam, có kích thước 29,7m x 5,2m = 154,44m², xây dựng năm 1995.

- 01 đoạn tường hướng Tây Bắc, có kích thước 34,3m x 2,25m = 77,17m², xây dựng năm 1995.

- Một phần đoạn tường hướng Đông Bắc, có kích thước 25,3m x 1,97m = 49,8m² xây dựng năm 1995.

- 01 bán bình tôn gắn với công trình nhà ở (1) và (2)... có kích thước 41,9m², xây dựng năm 2015.

- 01 bán bình tôn với công trình nhà đa năng, có diện tích 216 m², xây dựng năm 2015.

Tổng giá trị 03 tài sản là: **4.569.315.447đ** (Bốn tỷ năm trăm sáu mươi chín triệu ba trăm mười lăm nghìn bốn trăm bốn mươi bảy đồng)

Giá khởi điểm: 4.569.315.447đ (Bốn tỷ năm trăm sáu mươi chín triệu ba trăm mười lăm nghìn bốn trăm bốn mươi bảy đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thanh Hóa thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

- Là doanh nghiệp tổ chức bán đấu giá đăng ký hoạt động theo quy định của pháp luật;
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Phí bán đấu giá phù hợp;

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo và chịu trách nhiệm trong trường hợp có lỗi đối với việc đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề đấu giá tài sản của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức đấu giá tài sản
- Bản chào giá dịch vụ đấu giá tài sản
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo

Hình thức nộp hồ sơ: nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Thanh Hoá, thôn Xuân Khang, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá (khu 5, thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá cũ).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8 - Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Tiến Dũng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Tiến Dũng