

Số: 200 /TB-THADS(7)

Ninh Bình, ngày 17 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc mời tham gia thẩm định giá tài sản
tịch thu, sung quỹ nhà nước

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017 (được sửa đổi, bổ sung năm 2020, 2022, 2023, 2024, 2025);

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật giá số 16/2023/QH15 ngày 19/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 78/2024/NĐ-CP ngày 01/7/2024, quy định chi tiết một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án;

Căn cứ các Bản án, quyết định của Tòa án nhân dân đã có hiệu lực pháp luật;

Căn cứ các Quyết định thi hành án cho thi hành đối với khoản tịch thu sung ngân sách nhà nước theo Bản án, quyết định của Tòa án;

Căn cứ Giấy ủy quyền số 585/GUQ-STC ngày 28/7/2025 về việc xử lý vật chứng, tài sản tạm giữ bị tuyên tịch thu, sung quỹ nhà nước.

Căn cứ các biên bản giao nhận tài sản tịch thu sung ngân sách Nhà nước giữa Thi hành án dân sự tỉnh và Sở Tài chính tỉnh Ninh Bình.

Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình thông báo việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá

Tên đơn vị: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Ninh Bình

Địa chỉ: Số 120 Nguyễn Đức Thuận, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình.

2. Tài sản đề nghị thẩm định giá

Tài sản tịch thu sung ngân sách Nhà nước theo Quyết định, Bản án (Chi tiết tài sản có các Danh sách tài sản tịch thu sung ngân sách Nhà nước kèm theo)

3. Mục đích thẩm định giá

Làm giá khởi điểm bán đấu giá tài sản tịch thu sung ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và có tên trong danh sách các doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố tại thời điểm hiện hành.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc định giá đối với tài sản cần định giá.

- Phương án thẩm định giá phù hợp theo yêu cầu của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình và theo đúng quy định của pháp luật.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công tác thẩm định giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ định giá, chi phí định giá tài sản phù hợp với quy định.

5. Hồ sơ gồm có

- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đầy đủ toàn bộ hồ sơ pháp lý đăng ký doanh nghiệp theo quy định (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập....)

- Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm của doanh nghiệp (có các hợp đồng điển hình liên quan đến tài sản thẩm định giá mà doanh nghiệp đã thực hiện).

- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định).

- Các tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu và chịu trách nhiệm về tính xác thực của các tài liệu giấy tờ do tổ chức mình cung cấp.

6. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày thông báo được đăng công khai trên trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình; Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý Thi hành án dân sự; Trang TTĐT của Sở Tài chính tỉnh Ninh Bình.

- Hình thức và địa chỉ nộp hồ sơ: nộp trực tiếp, tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Ninh Bình (trong giờ hành chính), địa chỉ: Số 120 Nguyễn Đức Thuận, phường Hoa Lưu, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại liên hệ: 0912.530327 (Thẩm tra viên Nguyễn Hường).

7. Một số lưu ý

Sau khi hết thời hạn tiếp nhận, chấm điểm đối với hồ sơ năng lực, Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình sẽ có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức thẩm định

giá được lựa chọn, những tổ chức không nhận được thông báo được hiểu là không được lựa chọn. Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình thông báo cho các tổ chức thẩm định giá biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- TTTĐT THADS tỉnh Ninh Bình;
- TTTĐT Cục Quản lý THADS;
- Sở Tài chính tỉnh Ninh Bình;
- Trang TTĐT Sở Tài chính;
- Lãnh đạo THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**TL. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG THI HÀNH ÁN
DÂN SỰ KHU VỰC 7**



Nguyễn Đức Chính

