

THÔNG BÁO
Về việc Thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 1 Điều 25, Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2025/KDTM-ST ngày 22/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 - Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1683/QĐ-THADS ngày 19/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 6767/QĐ-THADS ngày 06/5/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 298/QĐ-THADS ngày 08/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 435/2026/0630 ngày 23/7/2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Tâm Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 118/HĐDV-ĐG ngày 05 tháng 8 năm 2026 của công ty đấu giá hợp danh VNA;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 118.4/2026/TB-VNA-NĐ ngày 11 tháng 8 năm 2026 của công ty đấu giá hợp danh VNA.

Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình thông báo cho:

- Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bảo Việt (BAO VIET Bank); địa chỉ: Số 16 Phan Chu Trinh, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm (nay là phường Cửa Nam), thành phố Hà Nội; đại diện theo ủy quyền lại: Bà Nguyễn Thị Thu Hương, chức vụ: Giám đốc Khối Quản lý rủi ro. Đại diện theo ủy quyền bà Ngô Thị Nhị, chức vụ: Quản lý, Phòng xử lý nợ 1 – Trung tâm Xử lý nợ - BAOVIET Bank.

Mã số doanh nghiệp: 0103126572

- Bên phải thi hành án: Công ty TNHH Trung Linh Phát; địa chỉ: Số 08 đường Tràng An, phố 12 (nay là Tổ dân phố 12 Đông Thành), phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình. Người đại diện theo pháp luật: ông Trần Văn Dân - chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc Công ty. Đại diện theo ủy quyền: bà Nguyễn Thị Bích Thùy; chức vụ: Phó Giám đốc Công ty.

Mã số doanh nghiệp: 2700522686

- Bên có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Công ty Cổ phần Quốc tế Công nghệ Hoàn Mỹ; địa chỉ: Số 78 Khúc Thừa Dụ, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy (nay là phường Cầu Giấy), thành phố Hà Nội. Đại diện Công ty là ông Phạm Văn Quyết, Giám đốc Công ty.

Mã số doanh nghiệp: 0107806473

I. Để đảm bảo thi hành án, thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 118/HĐDV-ĐG ngày 05 tháng 8 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh VNA; Công ty đấu giá hợp danh VNA đã ban hành Quy chế cuộc đấu giá để bán đấu giá đối với các tài sản kê biên sau:

1. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 2, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: phường Đông Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình), diện tích 5488,5m²; nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước cho thuê đất trả tiền 01 lần; mục đích sử dụng: Đất thương mại dịch vụ, thời hạn sử dụng: đến hết ngày 20/8/2052, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 366074, số vào sổ cấp GCN: CT 06059 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 27/10/2022 theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 0064-2022-HĐTC1-BVB002 ngày 28/10/2022, Hợp đồng thế chấp được công chứng ngày 28/10/2022 tại Văn phòng công chứng Đức Trí, số công chứng 1481, Quyền số 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD.

- Tài sản gắn liền với thửa đất số 2, tờ bản đồ số 10 gồm: Tường bao loan phía đông, phía tây, phía Nam; 01 cổng chính; 01 cổng phụ; 02 trụ cổng; 01 bảng điện tử; khu nhà 03 tầng; khu nhà 04 tầng; xưởng sản xuất chính; 01 nhà vệ sinh phí tây; lán tôn để xe; khu nhà 03 tầng và gara sửa chữa xe ô tô; sân; 01 bể đựng nước xây nổi; 01 bể tiểu cảnh; cây trồng trên đất.

(Chi tiết tại sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 11/4/2025 của Công ty Cổ phần trắc địa bản đồ Sông Hồng Chi nhánh Ninh Bình; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16/6/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình).

2. Giá khởi điểm: 351.686.157.730 đồng.

Ghi chú:

- Mức giá khởi điểm bán đấu giá chưa bao gồm: Thuế giá trị gia tăng (VAT) và các loại phí và lệ phí mua bán, phí công chứng, phí chuyển nhượng, đăng ký quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, vay vốn... theo quy định của pháp luật.

- Tài sản được bán đấu giá theo nguyên trạng thực tế, người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tự tìm hiểu thông tin, xem xét thực trạng tài sản và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá.

- Người mua trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về thời hạn sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá (nếu có). Tự liên hệ với các cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sở hữu, quyền sử dụng và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

- Công ty TNHH Trung Linh Phát hiện đang có khoản nợ thuế và các nghĩa vụ tài chính chưa hoàn thành đối với Ngân sách nhà nước, tổng số tiền nợ là **232.187.561.872 đồng.**

3. Tiền đặt trước: 70.000.000.000 đồng.

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

5. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình; Địa chỉ: Số 15, đường Tràng An, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 11/8/2026 đến 17h00' ngày 04/9/2026 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại:

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

- Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

7. Xem tài sản: Từ 08h00'-17h00' các ngày 17/8/2026, 18/8/2026 và ngày 19/8/2026 (trong giờ hành chính) tại: Thửa đất số 2, tờ bản đồ số 10, địa chỉ:

phường Đông Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình).

8. Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 11/8/2026 đến 17h00' ngày 04/9/2026.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 04/9/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh. Trường hợp tiền đặt trước của khách hàng báo có về tài khoản của Chi nhánh sau thời hạn trên, khách hàng được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

9. Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:

Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Số tài khoản: 683694299999

Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Nam Định.

Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 118.3.

10. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

11. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 14h00' ngày 09/9/2026.

- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Nam Lễ, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

13. Bước giá: 100.000.000 đồng.

14. Giá trả hợp lệ:

+ Phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm trở lên;

+ Người trả sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả một khoản ít nhất bằng bước giá đã thông báo;

15. Giá trả không hợp lệ:

- Giá trả không theo quy định tại Mục 14 Thông báo này.

- Trả sai bước giá mà đấu giá viên điều hành đã công bố.

II. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình thông báo các nội gồm:

1. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

2. Trước khi tiến hành phiên đấu giá, việc thi hành án bị hoãn thi hành án, tạm đình chỉ, đình chỉ thi hành án theo quy định tại Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/HQ15 của Quốc hội ban hành ngày 05/12/2025 hoặc khi có yêu cầu của người có thẩm quyền giải quyết khiếu nại về việc tạm ngừng việc thi hành án trong thời gian giải quyết khiếu nại dẫn đến việc phiên đấu giá bị tạm dừng thì khách hàng không được thắc mắc, không được yêu cầu bồi thường và được trả lại tiền đặt trước theo quy định.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ với Thi hành án dân sự Ninh Bình. Địa chỉ liên hệ: Chấp hành viên Trương Thị Huyền Thương - điện thoại: 0919.981.564.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Ninh Bình (để đăng tải);
- Trụ sở THADS tỉnh Ninh Bình (để niêm yết);
- Viện KSND tỉnh Ninh Bình;
- Đương sự; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (để biết);
- Phòng Nghiệp vụ và TCTHADS;
- Công ty đấu giá hợp danh VNA;
- Lưu: VT, HSTHA, CHV Trương Thị Huyền Thương

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Thị Huyền Thương