

THÔNG BÁO
Về thi hành án

Căn cứ khoản 1 Điều 25, Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 63, Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự.

Căn cứ Bản án số 275/2024/DS-ST ngày 30 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 323/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 910/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 327/QĐ-THADS.KV1 ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 356/2026/TB-ĐN-ĐT ngày 17 tháng 8 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo cho:

1/ Người được thi hành án:

- Ngân hàng TMTNHH MTV Ngoại Thương Công nghệ số; địa chỉ: 10 phố Thiên Quang, phường Nguyễn Du, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội (nay là phường Hai Bà Trưng, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội).

2/ Người phải thi hành án:

Ông Nguyễn Thiên Đức, sinh năm 1987; địa chỉ: 100B Lý Thường Kiệt, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là khu phố 11, phường Đạo Thạnh, tỉnh Đồng Tháp).

Bà Huỳnh Thị Mỹ Tiên, sinh năm 1988; địa chỉ: 79 Lê Thị Hồng Gấm, phường 4, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là khu phố 4, phường Đạo Thạnh, tỉnh Đồng Tháp).

3/ Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Bà Nguyễn Thị Hiệp; địa chỉ: 100B Lý Thường Kiệt, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (*nay là khu phố 11, phường Đạo Thạnh, tỉnh Đồng Tháp*).

- Để đảm bảo thi hành án, thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 49/26/HĐDV-ĐGTS (ĐT) ngày 17 tháng 8 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam; Công ty đã ban hành Quy chế cuộc đấu giá số 49-26/2026/QC-ĐN-ĐT ngày 17 tháng 8 năm 2026, Thông báo đấu giá tài sản số 356/2026//TB-ĐN-ĐT ngày 17 tháng 8 năm 2026 để bán đấu giá đối với các tài sản kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 415, tờ bản đồ số 7, diện tích 822,1m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất: Khu phố 8, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (*nay là Khu phố 19, phường Đạo Thạnh, tỉnh Đồng Tháp*); theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 308288, số vào sổ cấp GCN: CS14852 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 27/02/2023 cho ông Nguyễn Thiên Đức.

- Công trình xây dựng: Hàng rào diện tích 7,885m².

Tổng giá khởi điểm của tài sản: 3.845.959.200 đồng (*Ba tỷ, tám trăm bốn mươi lăm triệu, chín trăm năm mươi chín nghìn, hai trăm đồng*).

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 29 tháng 9 năm 2026, tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Tháp; địa chỉ: Số 66 đường huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành; trường hợp đương sự và người mua trúng đấu giá tài sản thỏa thuận về việc gia hạn thì thời hạn nộp tiền có thể kéo dài nhưng không quá 60 ngày kể từ ngày đấu giá thành. Thời điểm người mua được tài sản đấu giá hoàn thành việc nộp tiền trực tiếp tại cơ quan thi hành án dân sự hoặc hoàn thành thủ tục nộp tiền qua tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài hoặc phương tiện thanh toán khác theo quy định của pháp luật là thời điểm nộp tiền hợp lệ.

Vậy, thông báo để người được thi hành, người phải thi hành án và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết, thực hiện quyền, lợi ích hợp pháp của mình theo quy định của pháp luật và tham dự buổi đấu giá theo thời gian, địa điểm nêu trên.

(Đính kèm Thông báo đấu giá tài sản số 356/2026/TB-ĐN-ĐT ngày 17 tháng 8 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND KV1 - Đồng Tháp (để k/s);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hà).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Thị Cẩm Hà