

THÔNG BÁO
Về việc tài sản đấu giá không thành

Kính gửi: + Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng
+ Công ty cổ phần MARS (Sau đây gọi tắt là Mars)
+ Ông Bùi Văn Huyền và bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh

Căn cứ khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự năm 2025;
Căn cứ khoản 6 Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP ngày 13 tháng 5 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 10/2025/QĐST-DS ngày 31 tháng 03 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 - Quảng Ninh);
Căn cứ Quyết định thi hành án số 2005/QĐ-THADS ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;
Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;
Căn cứ Thông báo về việc tài sản đấu giá không thành số 188/2026/CV-ĐGQN-THA ngày 13 tháng 8 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Quảng Ninh thông báo cho:

Người được thi hành án:

+ Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank)
Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội.
+ Công ty cổ phần MARS (Sau đây gọi tắt là Mars).
Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà Việt Á, số 9 Duy Tân, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: ông Bùi Văn Huyền, sinh năm 1984, số định danh cá nhân: 022084010030 và bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh, sinh năm 1995, số định danh cá nhân: 022195010905

Ngày 17 tháng 8 năm 2026, Chấp hành viên nhận được Thông báo số số 188/2026/CV-ĐGQN-THA ngày 13 tháng 8 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh về việc đấu giá không thành các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số: 5, tờ bản đồ số: 38; Diện tích: 434,4m².
+ Theo điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 tại Quyết định số 3666/QĐ-UBND ngày 27/11/2023 của UBND tỉnh Quảng Ninh và điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Uông Bí đến năm 2040 tại Quyết định số

3089/QĐ-UBND ngày 10/10/2023 của UBND tỉnh Quảng Ninh thì thửa đất nêu trên được định hướng là đất giáo dục.

+ Theo Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu đô thị phía Đông (phân khu K điều chỉnh) được phê duyệt tại Quyết định số 6265/QĐ-UBND ngày 08/11/2023 thì thửa đất nêu trên định hướng là đất giao thông + cây xanh

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

+ Mục đích sử dụng đất sau khi bị thu hồi đất: Đất ở: 100m², đất trồng cây lâu năm: 334,4m².

+ Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm: 50 năm

+ Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được chứng nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Hướng thửa đất: Hướng tây

+ Địa chỉ thửa đất: khu Nam Tân (nay là khu phố Nam Khê 3), phường Vàng Danh, tỉnh Quảng Ninh.

- Tài sản gắn liền với đất: Đất trống, không có công trình xây dựng gì trên đất, không có tài sản gì trên đất.

Với giá khởi điểm là: 5.247.000.000đ (Năm tỷ hai trăm bốn mươi bảy triệu đồng)

Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản vào ngày 21 tháng 8 năm 2026 để tiếp tục bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Ninh (đăng tải);
- Viện KSND khu vực 2 - Quảng Ninh;
- Các đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đăng Hiên