

THÔNG BÁO
Về việc tài sản đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng Thương mại cổ phần Bản Việt, địa chỉ: Số 109 Xã Đàn, Phường Phương Liên, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, nay là phường Kim Liên, thành phố Hà Nội.

- Ông Trần Tiến Dũng (SĐT: 0989690218), bà Nguyễn Thị Thùy (SĐT: 0986930972), địa chỉ: Số 01, ngách 01, ngõ 5, thôn Thượng Phúc, xã Bắc Hồng, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, nay là xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội.

Căn cứ khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 99/2023/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 170/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình (cũ), nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-THADS(12) ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Phú Thọ;

Căn cứ Thông báo về việc tài sản đấu giá không thành số 10.4/2026/TB-QGA ngày 24 tháng 7 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 thông báo cho:

- Bên được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Bản Việt, địa chỉ: Số 109 Xã Đàn, Phường Phương Liên, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, nay là phường Kim Liên, thành phố Hà Nội. Mã số doanh nghiệp: 0301378892-004.

- Người phải thi hành án: Ông Trần Tiến Dũng, căn cước công dân số: 035081001708, bà Nguyễn Thị Thùy, căn cước công dân số: 035186001884, địa

chỉ: Số 01, ngách 01, ngõ 5, thôn Thượng Phúc, xã Bắc Hồng, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, nay là xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội.

Nội dung:

Ngày 27 tháng 7 năm 2026, Chấp hành viên nhận được Thông báo số 10.4/2026/TB-QGA ngày 24 tháng 7 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam về việc đấu giá không thành (lần 5) các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB213919, sổ vào sổ cấp GCN: CH 00025. thửa đất số 122, tờ bản đồ số 02, tại địa chỉ: Xóm Má (Má 2), xã Bắc Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình do UBND huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 17/6/2010 đăng ký chuyển nhượng cho ông Trần Tiến Dũng và bà Nguyễn Thị Thùy ngày 24/01/2022 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 0042200012100, số công chứng: 2115 do Phòng công chứng số 1 tỉnh Hòa Bình chứng nhận ngày 30/3/2022. Kết quả trích đo, cắm mốc do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cao Phong cung cấp thửa đất nêu trên có tổng diện tích trên lệnh giảm so với diện tích được ghi trên Giấy chứng nhận, cụ thể diện tích trích đo lại hiện trạng thửa đất là 881,0m² đất ở nông thôn, trên lệnh giảm so với diện tích ghi trên Giấy chứng nhận là 149m².

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo về việc tài sản đấu giá không thành Chấp hành viên ra quyết định giảm giá để tiếp tục bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Ngân hàng Thương mại cổ phần Bản Việt (*bên được thi hành án*) có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án trước khi Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản.

Vậy, thông báo để Ngân hàng Thương mại cổ phần Bản Việt, ông (bà) Trần Tiến Dũng và Nguyễn Thị Thùy biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 12;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Thị Làn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Làn