

THÔNG BÁO
Về việc tài sản đấu giá không thành

Kính gửi:

- Bà **Lư Ngọc Mai**, sinh năm 1966, địa chỉ: Tổ 44, khu phố 2, phường Mỹ Phước, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là khu phố Mỹ Phước, phường Bến Cát, Thành phố Hồ Chí Minh);

- Ông **Nguyễn Văn Phương**, sinh năm 1973. Địa chỉ: Số 311/2 ấp Nhị Hòa, xã Hòa Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Trăn Biên, thành phố Đồng Nai);

- Bà **Nguyễn Thị Thúy Hằng**, sinh năm 1975. Địa chỉ: Ấp Phú Hưng, xã Long Khánh, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (nay là phường Cai Lậy, tỉnh Đồng Tháp); địa chỉ liên lạc: B1304 chung cư City Gate Towers, phường Phú Định, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bà **Nguyễn Thị Thúy Vân**, sinh năm 1978. Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 311, Lô A11 Ehome 3, Tây Sài Gòn, KDC Nam Long, đường số 4, khu phố 2, đường Hồ Ngọc Lâm, phường An Lạc, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường An Lạc, Thành phố Hồ Chí Minh);

- Ông **Nguyễn Thanh Vinh**, sinh năm 1983. Địa chỉ: Số 679, khu phố 2, phường Mỹ Phước, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là khu phố Mỹ Phước, phường Bến Cát, Thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 157/2023/DS-ST ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 18 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 28/2024/QĐ-PT ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cơ sở 2);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2088/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương; (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 28/QĐ-THADS(18) ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18 - Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2025/514 ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 7962/TB-TTĐG ngày 16 tháng 7 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc thi hành án số 22778/TB-THADS.KV18 ngày 21/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh-Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18;

Căn cứ Thông báo đấu giá không thành số 10606/TTĐG-ĐGTS ngày 18 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Bà **Lư Ngọc Mai**, sinh năm 1966, địa chỉ: Tổ 44, khu phố 2, phường Mỹ Phước, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là khu phố Mỹ Phước, phường Bến Cát, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người phải thi hành án:

- Ông **Nguyễn Văn Phương**, sinh năm 1973. Địa chỉ: Số 311/2 ấp Nhị Hòa, xã Hòa Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Trăn Biên, thành phố Đồng Nai);

- Bà **Nguyễn Thị Thúy Hằng**, sinh năm 1975. Địa chỉ: Ấp Phú Hưng, xã Long Khánh, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (nay là phường Cai Lậy, tỉnh Đồng Tháp); địa chỉ liên lạc: B1304 chung cư City Gate Towers, phường Phú Định, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bà **Nguyễn Thị Thúy Vân**, sinh năm 1978. Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 311, Lô A11 Ehome 3, Tây Sài Gòn, KDC Nam Long, đường số 4, khu phố 2, đường Hồ Ngọc Lâm, phường An Lạc, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường An Lạc, Thành phố Hồ Chí Minh);

- Ông **Nguyễn Thanh Vinh**, sinh năm 1983. Địa chỉ: Số 679, khu phố 2, phường Mỹ Phước, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là khu phố Mỹ Phước, phường Bến Cát, Thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung: Ngày 18 tháng 8 năm 2026, Chấp hành viên nhận được Thông báo đấu giá không thành số 10606/TTĐG-ĐGTS ngày 18 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đối với các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 174901, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH04539 do UBND huyện Bến Cát cấp ngày 10/5/2012 đứng tên bà Ngô Thị Lệ thuộc thửa đất số 618, tờ bản đồ số 50, diện tích 119,1m² ODT (theo mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số 4-2025 ngày 25/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bến Cát. Khu đất tọa lạc phường Mỹ Phước, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là phường Bến Cát, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ 01 (một) căn nhà cấp 4, có kết cấu móng cột sàn bê tông cốt thép, mái lợp tole, tường xây gạch, nền lát gạch men, cửa nhôm lắp kính, diện tích xây dựng 67,5 m²;

+ 01 (một) nhà vệ sinh có kết cấu mái lợp tole, tường xây gạch, nền lát gạch men, diện tích 3,5 m²;

+ 01 (một) sân mái hiên phía trước nhà, có kết cấu mái lợp tole, khung bao sắt hộp, nền lát gạch; diện tích 40 m²;

+ 01 (một) điện kế

Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản vào ngày 25 tháng 8 năm 2026 để tiếp tục bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Bà Lư Ngọc Mai có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án trước khi Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 18- Thành phố Hồ Chí Minh;
- UBND Phường Bến Cát;
- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT Cục Quản lý THADS (Để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Yến Thi).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Yến Thi