

THÔNG BÁO
Về việc tài sản đấu giá không thành (lần 2)

*Căn cứ khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;
khoản 6 Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết
một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 16/2024/QĐST-DS ngày 14 tháng 03 năm
2024 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn, Tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa (nay là Phòng Thi
hành án dân sự khu vực 2), tỉnh Cao Bằng;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-THADS ngày 03
tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh
Cao Bằng;*

*Căn cứ Thông báo về việc tài sản đấu giá không thành số 118.1/CV-
OCDATP ngày 09 tháng 7 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh OCD An
Thuận Phát.*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Cao Bằng thông
báo cho:

Người được thi hành án: Trịnh Khánh Duy, địa chỉ: khối 1, đường Tam
Thanh, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn. Số định danh: 020084010334.

Người phải thi hành án: Nguyễn Đức Thành, địa chỉ: Số 82, đường Tô
Thị, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn. Số định danh/: 024077002750.

Nội dung:

Ngày 09 tháng 7 năm 2026, Chấp hành viên nhận được Thông báo số
118.1/CV-OCDATP của Công ty đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát về việc

đấu giá **không thành** (lần 2) do không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất thửa số 59, tờ bản đồ số 42, diện tích 1.950,0m², đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: 12/2064; vị trí: tại Tổ dân phố Hưng Long, thị trấn Tà Lùng, huyện Phục Hòa (nay là Xóm Hưng Long, xã Phục Hòa), tỉnh Cao Bằng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng số CQ 208324 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cao Bằng cấp ngày 19/3/2019 đứng tên ông Nguyễn Đức Thành, địa chỉ: Số 82, đường Tô Thị, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn. Quyền sử dụng đất trên đã được tách thành 04 thửa: Thửa đất số 96 diện tích 538,8 m², thửa đất số 97 diện tích 463 m², thửa đất số 98 diện tích 500,2m², thửa đất số 99 diện tích 447,6m² theo hồ sơ số 001034.TN.02 được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Quảng Hòa xác nhận ngày 23 tháng 01 năm 2024.

Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản lần thứ hai vào ngày 16 tháng 7 năm 2026 để tiếp tục bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Ông Trịnh Khánh Duy (người được thi hành án) có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án trước khi Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản (dùng cho trường hợp từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà tài sản đấu giá không thành).

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 2 - Cao Bằng;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nông Thị Hợp).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nông Thị Hợp