

THÔNG BÁO

Về việc tài sản đấu giá không thành vụ Nhung Huệ (lần 4)

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 65 Nghị định 152/NĐ-CP ngày 13/5/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự

Căn cứ Quyết định đình chỉ số: 05/2022/QĐ-PT ngày 14/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Bản án số 03/2022/DS-ST ngày 05/4/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 120/QĐ-THADS ngày 26/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ biên bản cưỡng chế, kê biên ngày 30/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh (Phòng KV 2);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 099/2026/4176/VIV-CTTĐ ngày 09/3/2026 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2026/THAKV2-ĐGQN ngày 19/3/2026 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh và Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh;

Căn cứ theo nội dung Thông báo bán đấu giá tài sản số: 02/2026/TB-THAKV2-PL03 ngày 07/7/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh.

Căn cứ Công văn số 170/2026/CV-ĐGQN-THA ngày 28/7/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh về việc thông báo kết quả thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo cho các bên đương sự gồm:

1. Người phải thi hành án: Nguyễn Thị Phương Nhung, địa chỉ: Tổ 1, khu Tân Lập 1, phường Phương Đông, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Yên Tử, tỉnh Quảng Ninh).

2. Người được thi hành án: : bà Nguyễn Thị Kim Huệ.

Địa chỉ: Tổ 7, khu 1, phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Việt Hưng, tỉnh Quảng Ninh).

Do bà Ngô Thị Nhân, địa chỉ: Tổ 2, khu 3B, phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Việt Hưng, tỉnh Quảng Ninh) là người đại diện theo uỷ quyền của bà Nguyễn Thị Kim Huệ.

Biết về kết quả bán đấu giá các tài sản như sau:

Thứ nhất: Quyền sử dụng đất có diện tích: 93,5 m² (Chín mươi ba phẩy năm mét vuông); đất ở đô thị, thuộc thửa đất số: 2445; tờ bản đồ số: 17; địa chỉ thửa đất: phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Uông Bí, tỉnh: Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số bìa CY 978865, số vào sổ cấp GCN CT 22455 do UBND tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 04/01/2021 cấp cho Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn, đã ký Hợp đồng góp vốn đầu tư dự án khu dân cư phường Thanh Sơn số: LK14-02/HĐGV-DATS ngày 15/6/2021 giữa Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn và bà Nguyễn Thị Phương Nhung (tương ứng với ô đất số 02 lô LK 14 thuộc dự án khu dân cư phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp, sáp nhập)).

Giá khởi điểm sau khi giảm giá lần 3 để làm cơ sở cho việc bán đấu giá là: 489.248.100 đ (Bốn trăm tám mươi chín triệu hai trăm bốn mươi tám nghìn một trăm đồng).

Thứ hai: Quyền sử dụng 93,5 m² (Chín mươi ba phẩy năm mét vuông), đất ở đô thị; thuộc thửa đất số: 2446; tờ bản đồ số: 17; địa chỉ thửa đất: phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số bìa CY 978866; số vào sổ cấp GCN: CT22456 do UBND tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 04/01/2021 cho Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn, đã ký Hợp đồng góp vốn đầu tư dự án khu dân cư phường Thanh Sơn số: LK14-03/HĐGV-DATS ngày 15/6/2021 giữa Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn và bà Nguyễn Thị Phương Nhung (tương ứng với ô đất số 03 lô LK 14 thuộc dự án khu dân cư phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp, sáp nhập)).

Giá khởi điểm sau khi giảm giá lần 3 để làm cơ sở cho việc bán đấu giá là: 489.248.100 đ (Bốn trăm tám mươi chín triệu hai trăm bốn mươi tám nghìn một trăm đồng).

Thứ ba: Quyền sử dụng đất có diện tích 93,5 m² (Chín mươi ba phẩy năm mét vuông), đất ở đô thị; thuộc thửa số: 2448; tờ bản đồ số: 17; địa chỉ thửa đất: phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số bìa CY 978867; số vào sổ cấp GCN: CT 22457 do UBND tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 04/01/2021 cho Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn, đã ký Hợp đồng góp vốn đầu tư dự án khu dân cư phường Thanh Sơn số: LK14-04/HĐGV-DATS ngày 15/6/2021 giữa Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn và bà Nguyễn Thị Phương Nhung (tương ứng với ô đất số 04 lô LK 14 thuộc dự án khu dân cư phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp, sáp nhập)).

Giá khởi điểm sau khi giảm giá lần 3 để làm cơ sở cho việc bán đấu giá là: 489.248.100 đ (Bốn trăm tám mươi chín triệu hai trăm bốn mươi tám nghìn một trăm đồng).

Thứ tư: Quyền sử dụng đất có diện tích 93,5 m² (Chín mươi ba phẩy năm mét vuông), đất ở đô thị; thuộc thửa số: 2449; tờ bản đồ số: 17; địa chỉ thửa đất: phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số bìa CY 978868; số vào sổ cấp GCN: CT 22458 do UBND tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 04/01/2021 cho Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn, đã ký Hợp đồng góp vốn đầu tư dự án khu dân cư phường Thanh Sơn số: LK14-05/HĐGV-DATS ngày 15/6/2021 giữa Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn và bà Nguyễn Thị Phương Nhung (tương ứng với ô đất số 05 lô LK 14 thuộc dự án khu dân cư phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp, sáp nhập)).

Giá khởi điểm sau khi giảm giá lần 3 để làm cơ sở cho việc bán đấu giá là: 489.248.100 đ (Bốn trăm tám mươi chín triệu hai trăm bốn mươi tám nghìn một trăm đồng).

Thứ năm: Quyền sử dụng đất có diện tích 93,5 m² (Chín mươi ba phẩy năm mét vuông), đất ở đô thị; thuộc thửa số: 2450; tờ bản đồ số: 17; địa chỉ thửa đất: phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số bìa CY 978869; số vào sổ cấp GCN: CT 22459 do UBND tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 04/01/2021 cho Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn, đã ký Hợp đồng góp vốn đầu tư dự án khu dân cư phường Thanh Sơn số: LK14-06/HĐGV-DATS ngày 15/6/2021 giữa Công ty Cổ phần

Gồm xây dựng Thanh Sơn và bà Nguyễn Thị Phương Nhung (tương ứng với ô đất số 06 lô LK 14 thuộc dự án khu dân cư phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp, sáp nhập)).

Giá khởi điểm sau khi giảm giá lần 3 để làm cơ sở cho việc bán đấu giá là: 489.248.100 đ (Bốn trăm tám mươi chín triệu hai trăm bốn mươi tám nghìn một trăm đồng).

Thứ sáu: Quyền sử dụng đất có diện tích 93,5 m² (Chín mươi ba phẩy năm mét vuông), đất ở đô thị; thuộc thửa số: 2451; tờ bản đồ số: 17; địa chỉ thửa đất: phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số bìa CY 978870; số vào sổ cấp GCN: CT 22460 do UBND tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 04/01/2021 cho Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn, đã ký Hợp đồng góp vốn đầu tư dự án khu dân cư phường Thanh Sơn số: LK14-07/HĐGV-DATS ngày 15/6/2021 giữa Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn và bà Nguyễn Thị Phương Nhung (tương ứng với ô đất số 07 lô LK 14 thuộc dự án khu dân cư phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp, sáp nhập)).

Giá khởi điểm sau khi giảm giá lần 3 để làm cơ sở cho việc bán đấu giá là: 489.248.100 đ (Bốn trăm tám mươi chín triệu hai trăm bốn mươi tám nghìn một trăm đồng).

Thứ bảy: Quyền sử dụng đất có diện tích 93,5 m² (Chín mươi ba phẩy năm mét vuông), đất ở đô thị; thuộc thửa số: 2453; tờ bản đồ số: 17; địa chỉ thửa đất: phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số bìa CY 978871; số vào sổ cấp GCN: CT 22461 do UBND tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 04/01/2021 cho Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn, đã ký Hợp đồng góp vốn đầu tư dự án khu dân cư phường Thanh Sơn số: LK14-08/HĐGV-DATS ngày 15/6/2021 giữa Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn và bà Nguyễn Thị Phương Nhung (tương ứng với ô đất số 08 lô LK 14 thuộc dự án khu dân cư phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp, sáp nhập)).

Giá khởi điểm sau khi giảm giá lần 3 để làm cơ sở cho việc bán đấu giá là: 489.248.100 đ (Bốn trăm tám mươi chín triệu hai trăm bốn mươi tám nghìn một trăm đồng).

Thứ tám: Quyền sử dụng đất có diện tích 93,5 m² (Chín mươi ba phẩy năm mét vuông), đất ở đô thị; thuộc thửa số: 2454; tờ bản đồ số: 17; địa chỉ thửa đất: phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh) được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số bìa CY 978872; số vào sổ cấp GCN: CT 22462 do UBND tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 04/01/2021 cho Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn, đã ký Hợp đồng góp vốn đầu tư dự án khu dân cư phường

Thanh Sơn số: LK14-09/HĐGV-DATS ngày 15/6/2021 giữa Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn và bà Nguyễn Thị Phương Nhung (tương ứng với ô đất số 09 lô LK 14 thuộc dự án khu dân cư phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp, sáp nhập)).

Giá khởi điểm sau khi giảm giá lần 3 để làm cơ sở cho việc bán đấu giá là: 489.248.100 đ (Bốn trăm tám mươi chín triệu hai trăm bốn mươi tám nghìn một trăm đồng).

Kết quả bán đấu giá tài sản: Các tài sản nêu trên không có người tham gia đấu giá.

Đối với người được thi hành án là bà Nguyễn Thị Huệ (do bà Ngô Thị Nhân làm đại diện theo uỷ quyền) có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án trước khi Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản theo quy định tại khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15 và khoản 6 Điều 65 Nghị định 152/NĐ-CP ngày 13/5/2026. Việc thể hiện đồng ý nhận tài sản để đối trừ được thực hiện bằng văn bản qua đường công văn hoặc làm việc trực tiếp bằng biên bản với Chấp hành viên phụ trách (*văn bản, đề nghị được coi là hợp lệ khi cơ quan thi hành án nhận được văn bản, đề nghị trong thời hạn không vượt quá trước thời điểm giảm giá, sau thời điểm giảm giá cơ quan thi hành án dân sự không chấp nhận văn bản đề nghị nhận tài sản để đối trừ*)

Vậy thông báo đề các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Quảng Ninh (để đăng thông báo);
- VKSND KV 2- Quảng Ninh (để k/s);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: NGUYỄN VĂN BÁCH).

CHẤP HÀNH VIÊN

NGUYỄN VĂN BÁCH