

THÔNG BÁO
Về việc tài sản đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ông Đào Văn Hiến và bà Phan Thuý Hạnh

Địa chỉ: Số nhà 28 đường Trần Hưng Đạo, tổ 2, phường Hùng Vương, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc nay là phường Phúc Yên, tỉnh Phú Thọ;

- Bà Nguyễn Thị Minh Nhung

Địa chỉ: Tổ 9, phường Hùng Vương, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc nay là phường Phúc Yên, tỉnh Phú Thọ

Căn cứ khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 52/2025/DSPT ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Phúc Vĩnh nay là Tòa án nhân dân tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Bản án số 16/2024/DSST ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 - Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 464/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phúc Yên nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 142/QĐ-THADS ngày 15 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 057/2026/238/TĐG-CT ngày 08 tháng 6 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá tài sản Vĩnh Phúc;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 39/TB-ĐG ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 2405/TB-THADS.KV8 ngày 23 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Báo cáo số 50/BC-BĐG ngày 14 tháng 7 năm 2026 của Doanh Nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân báo cáo cuộc đấu giá ngày 16/7/2026 không thành.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ thông báo cho:

Người được thi hành án: Bà Nguyễn Thị Minh Nhung. Địa chỉ: Tổ 9, phường Hùng Vương, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc nay là phường Phúc Yên, tỉnh Phú Thọ.

Người phải thi hành án: Ông Đào Văn Hiến (tên gọi khác Duy Hiến) và bà Phan Thuý Hạnh. Cùng có địa chỉ cư trú tại: Số nhà 28 đường Trần Hưng Đạo, tổ 2, phường Hùng Vương, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc nay là phường Phúc Yên, tỉnh Phú Thọ

Nội dung:

Ngày 16 tháng 7 năm 2026, Chấp hành viên nhận được Báo cáo số 50/BC-BĐG ngày 14 tháng 7 năm 2026 của Doanh Nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân báo cáo cuộc đấu giá ngày 16/7/2026 không thành các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng thửa đất số 77 và 78:

- Thửa đất số 77, tờ bản đồ số 41, có diện tích 205,6m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài; Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cũ (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Phú Thọ) cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số CR 161434, số vào sổ cấp GCN: CS 01592 cấp ngày 20/5/2019 đứng tên ông Đào Văn Hiến và bà Phan Thuý Hạnh; Địa chỉ theo GCN: Phường Hùng Vương, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

- Thửa đất số 78, tờ bản đồ số 41, diện tích đất 38m². Thửa đất này **chưa được** cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất; Quyền sử dụng thửa đất này đã được xác minh thuộc về ông Đào Văn Hiến và bà Phan Thuý Hạnh.

2. Tài sản gắn liền trên thửa đất số 77 và 78:

- 01 ngôi nhà khung sắt 02 tầng; tường xây gạch; diện tích xây dựng mỗi sàn là 213,6m²; có 03 cửa đi, bằng kính thủy lực loại 02 cánh trong đó có 02 cửa phía ngoài có cửa cuốn bằng kim loại; nền nhà tầng 1 được lát bằng gạch men; kết cấu sàn tầng 2 khung dầm làm bằng sắt, nền lót tấm xi măng; mái nhà khung kèo làm bằng sắt, lợp tôn xộp; trần nhà tầng 1 và tầng 2 làm bằng thạch cao; phía trước tầng 2 của ngôi nhà được lắp kính chắn. Ngôi nhà được thiết kế xây dựng theo

kiểu cửa hàng trưng bày và bán hàng. Cùng hệ thống phụ trợ gắn liền với ngôi nhà.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo về việc tài sản đấu giá không thành, Chấp hành viên ra quyết định giảm giá để tiếp tục bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ thông báo để ông Đào Văn Hiến, bà Phan Thuý Hạnh và bà Nguyễn Thị Minh Nhung được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV8;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Phú Thọ;
- Trưởng phòng THADS KV8;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hà Thị Thanh Loan).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Thị Thanh Loan