

THÔNG BÁO
Về việc tài sản đấu giá không thành

Kính gửi: - ông Trần Văn Trường là người được ủy quyền của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc)

Địa chỉ: 221-223 Quang Trung, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai

- Ông Đinh Văn Phong là người được ủy quyền của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) CCCD số 052085005674

Địa chỉ: 36 Quang Trung, xã Phù Cát, tỉnh Gia Lai

Số điện thoại: 0904.615.218

- Vợ chồng ông Võ Thành Lân và bà Trương Thị Thao.

Số điện thoại: 0867795535

Địa chỉ: tổ dân phố Thiện Đức Đông (nay là Thiện Đức), phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai

Căn cứ khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 170/2024/QĐST-DS ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1198/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1176/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các biên bản về việc không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, biên bản không thỏa thuận tổ chức thẩm định thẩm định giá ngày 14 tháng 4 năm 2026 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04 tháng 6 năm 2026 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA địa chỉ 76 Dương Quảng Hàm, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Hồ sơ năng lực của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 73/2026/HDDVĐGTS ngày 18 tháng 6 năm 2026 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương và Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 370/QĐ-THADS ngày 17 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 910/QCCĐG-ĐD ngày 18 tháng 7 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 3460/TB-THADS.KV6 ngày 20 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 826/TB-ĐG ngày 07 tháng 8 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo cho:

Người được thi hành án: ông Trần Văn Trường là người được ủy quyền của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc)

Địa chỉ: 221-223 Quang Trung, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai

- Ông Đinh Văn Phong là người được ủy quyền của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc)

Địa chỉ: 36 Quang Trung, xã Phù Cát, tỉnh Gia Lai

- Vợ chồng ông Võ Thành Lân và bà Trương Thị Thao,

Địa chỉ: tổ dân phố Thiện Đức Đông (nay là Thiện Đức), phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai

Nội dung:

Ngày 10 tháng 8 năm 2026 Chấp hành viên nhận được Thông báo 826/TB-ĐG ngày 07 tháng 8 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương về việc đấu giá không thành các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1674, tờ bản đồ số 09, diện tích 711,3m² loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại khu phố Thiện Đức Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là tổ dân phố Thiện Đức, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 642514, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH04848 do Ủy ban nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định cấp ngày 04/10/2021 cho ông Võ Thành Lân sinh năm 1976 và bà Trương Thị Thao sinh năm 1979 địa chỉ Thiện Đức Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là tổ dân phố Thiện Đức, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai).

Ghi chú: Thửa đất xung quanh không có đường đi.

2. Tài sản gắn liền trên đất:

- 03 cây mít có quả đường kính gốc $\geq 15\text{cm}$ đến $< 30\text{ cm}$.
- 16 cây mít có quả đường kính gốc $< 15\text{ cm}$
- 04 cây mít có chiều cao thân cây từ $\geq 1\text{ m}$ chưa có quả
- 03 cây xoài có quả đường kính gốc $< 20\text{ cm}$.
- 02 cây vú sữa có chiều cao thân cây $\geq 1\text{ m}$ chưa có quả
- 12 cây măng cầu cây có chiều cao thân cây $\geq 1\text{ m}$ chưa có quả
- 07 cây dừa có quả thu hoạch bình thường
- 09 cây dừa, cây trồng có chiều cao thân cây từ $\geq 2\text{ m}$ chưa có quả
- 02 cây chanh cây trồng ≥ 1 năm chưa có quả.
- 01 hệ thống hầm bioga.

(Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 14/4/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai).

Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản vào **ngày 17 tháng 8 năm 2026** để tiếp tục bán đấu giá theo quy định pháp luật. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần đầu giá liền kề trước đó. Giá đã giảm theo quyết định của Chấp hành viên là giá khởi điểm của lần đầu giá tiếp theo.

Vậy, Chấp hành viên thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân KV6- Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trịnh Thị Thu Thanh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Thị Thu Thanh