

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Căn cứ Bản án số 01/2025/-KDTM-ST ngày 05/3/2025 của Tòa án nhân dân huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn (Nay là TAND Khu vực 3-Lạng Sơn);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 180/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn (Nay là Phòng THADS Khu vực 3-Lạng Sơn);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 211/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn (Nay là Phòng THADS Khu vực 3-Lạng Sơn);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 56/QĐ-THADS ngày 01/04/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 22 tháng 04 năm 2026 của Phòng THADS Khu vực 3-Lang Sơn.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá theo quy định, căn cứ quy định của Pháp luật Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Lạng Sơn cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1.1. Thửa đất số 371; Tờ bản đồ số: 45; Địa chỉ: Thôn Nà Dài, Xã Bình Phúc, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn; Diện tích: 691 m² (Bằng chữ: Sáu trăm chín mươi một mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 691 m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất; Tài sản gắn liền trên đất: Chưa ghi nhận trên GCN QSD đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Số seri BD 369819 do UBND huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 26 tháng 11 năm 2010; Số vào sổ cấp GCN: CH01360.

1.2. Thửa đất số 253, tờ bản đồ số: 55, địa chỉ: Thôn Nà Dài, xã Bình Phúc, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn; Diện tích 155 m² (Bằng chữ: Một trăm năm mươi năm mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 155 m²; Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn; Thời gian sử dụng đất: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; Tài sản gắn liền trên đất: Chưa ghi nhận trên GCN QSD đất, tài sản thực tế hiện nay là nhà ở 03 tầng và các công trình phụ khác. Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản bảo đảm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Số seri BD 369820 do UBND huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 26 tháng 11 năm 2010; Số vào sổ cấp GCN: CH01361.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thị hành án dân sự khu vực 3- Lạng Sơn.

Địa chỉ: Đường 19/4, thôn 2, xã Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn (liên hệ: 0358.721.315 gặp Chấp hành viên Triệu Thị Huyền Linh).

Lưu ý: Thị hành án dân sự Lạng Sơn sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Lạng Sơn;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3- Lạng Sơn;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Triệu Thị Huyền Linh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Triệu Thị Huyền Linh