

Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án sơ thẩm số 27/2025/KDTM-ST ngày 29/5/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án phúc thẩm số 59/2025/KDTM-PT ngày 22/9/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 59A/2025/QĐ-SCBSBA ngày 12/11/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 4848/QĐ-THADS ngày 02/12/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 134/QĐ-THADS.KV5 ngày 10/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số 1245/TB-THADS.KV5 ngày 10/4/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về việc cưỡng chế thi hành án;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/4/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá; Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5).

Địa chỉ: Khối phố Ngọc Nam, phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng.

II. Tên tài sản:

1. Về tài sản là Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 299, tờ bản đồ số 21, tại xã Tam Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CC875194, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 03/06/2016 đã biến động sang tên bà Phạm Thị Hạnh ngày 09/05/2019; có đặc điểm như sau:

- Thừa đất số 299;
- Tờ bản đồ số 21 (nay là tờ bản đồ số 82);
- Diện tích: diện tích 189 m²;

- Mục đích sử dụng: Chuyển mục đích thành sử dụng đất ở tại nông thôn diện tích 100m² theo Quyết định số 10628/QĐ-UBND ngày 22/9/2017 của UBND thành phố Tam Kỳ và 89 m² đất trồng cây lâu năm;

- Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 5/2066;

- Các giới cận của lô đất như sau:

+ Đông Bắc giáp đường bê tông rộng 5,5m;

+ Tây Bắc giáp thửa 298, tờ bản đồ số 82;

+ Tây Nam giáp đất bà Đào;

+ Đông Nam giáp thửa 208, tờ bản đồ số 82.

2. Về tài sản là vật kiến trúc, tài sản gắn liền trên đất:

Tài sản gắn liền với đất tại thửa số 299, tờ bản đồ số 21 (nay là tờ bản đồ số 82) tại xã Tam Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC875194 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 03/6/2016 đã biến động sang tên bà Phạm Thị Hạnh ngày 09/5/2019.

2.1 Nhà chính: diện tích 120m² (5m x 24m)

- Cấu trúc: nhà trệt.

- Kết cấu chung: Móng, khung, dầm, giằng, trụ bê tông cốt thép; nền gạch men; mái lợp tôn. Hệ thống điện trước âm tường.

Gồm 01 phòng khách, 01 nhà bếp, 03 phòng ngủ và 01 khu vệ sinh.

+ Phòng khách: nền gạch men 60cm x 60cm, tường xây gạch sơn nước, trần la phong nhựa, xà gồ sắt, mái lợp tôn. Cửa đi chính bằng nhôm Xingfa và 01 cửa 04 cánh.

+ Phòng bếp: nền gạch men 60cm x 60cm, tường xây gạch sơn nước, trần la phong nhựa, xà gồ sắt, mái lợp tôn. Bệ bếp bằng đá Granite và tủ bếp dưới bằng gỗ (hồng, không có 4 cánh), kích thước 4,8m dài.

+ Phòng ngủ (03 phòng có kết cấu tương tự nhau): nền gạch men 60x 60cm, tường xây gạch sơn nước, trần la phong nhựa, xà gồ sắt, mái lợp tôn. Cửa đi bằng nhôm và kính (01 cánh, 03 bộ).

+ Khu vực nhà vệ sinh: nền gạch men 30cm x 30cm, tường ốp gạch 45cm x 60cm, cao tương đương 2,2m; tường xây gạch sơn nước, trần la phong nhựa, xà gồ sắt, mái lợp tôn. Cửa đi bằng nhôm và kính (01 cánh, 02 bộ). Cửa hậu bằng sắt và kính (01 cánh). Gồm thiết bị vệ sinh là xí bệt và Lavabo.

2.2 Mái che trước: diện tích 33,5m² (6,7m x 5m)

Kết cấu: nền lát gạch men 40 cm x 40 cm; trụ và xà gồ sắt, mái lợp tôn.

2.3 Mái che sau: diện tích 17,5m² (3,5m x 5m).

Kết cấu nền xi măng, trụ và xà gồ bằng sắt, mái lợp tôn.

2.4 Tường rào và cổng ngõ: 05m dài

- Trụ cổng xây gạch, ốp gạch thẻ cao khoảng 1,9m; kích thước trụ 40cm x 40cm.

- Tường rào: chân xây gạch cao khoảng 0,3m bên trên khung sắt; chiều cao tổng thể tường khoảng 1,9m.

- Cổng đi bằng sắt 02 cánh.

III. Yêu cầu về hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Là doanh nghiệp được đăng ký hoạt động theo Luật Doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính công bố đủ điều kiện thẩm định giá theo quy định pháp luật.

- Có văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày, tháng, năm của Hợp đồng; Số - ngày, tháng, năm của Chứng thư).

- Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

- Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

IV. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ:

1. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

2. Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (*Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5*) – địa chỉ: Khối phố Ngọc Nam, phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo công khai cho các tổ chức thẩm định giá tài sản biết, đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Đà Nẵng;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Trưởng THADS Tp Đà Nẵng;
- Trưởng phòng PTHADS KV5;
- Viện kiểm sát nhân dân KV5- Đà Nẵng;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Chí Thọ).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Chí Thọ