

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm 2 khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 68/2025/DSST ngày 21/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 4, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3075/QĐ-THADS ngày 05/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hoà;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 36/QĐ-THADS ngày 31/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 4 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Khánh Hòa).

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Khánh Hòa), địa chỉ: Số 64, Đường 16/7, phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1196, tờ bản đồ số 4 tại thôn Mỹ Lợi, xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY726228, số vào sổ cấp GCN: CS-01877 ngày 16/10/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa, Trưởng phòng đăng ký đất đai thị xã Ninh Hòa cấp ngày 16/10/2020, chỉnh lý sang tên cho bà Huỳnh Thị Xuân Hương ngày 19/5/2023.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật thẩm định giá và được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố và được cấp phép hoạt động.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày 24 tháng 4 năm 2026 đến hết ngày 28 tháng 4 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận văn thư của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Khánh Hòa.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 64, Đường 16/7, phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

Thi hành án dân sự Khánh Hòa thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Khánh Hòa;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Khánh Hòa;
- Viện KSND khu vực 4;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Đại