

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 20/2024/QĐST-DS ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cam Lâm (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định số 25/2024/QĐST-DS ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cam Lâm (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định số 10/2025/QĐST-DS ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Cam Lâm (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Khánh Hòa);

Căn cứ bản án số 86/2025/ST-DS ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 30/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cam Lâm (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định số 29/2024/QĐST-DS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cam Lâm (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số 108/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm (nay là Phòng THADS Khu vực 2 – Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số 465/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm (nay là Phòng THADS Khu vực 2 – Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số 539/QĐ-THADS ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số 2266/QĐ-THADS ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số 610/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm (nay là Phòng THADS Khu vực 2 – Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số 445/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm (nay là Phòng THADS Khu vực 2 – Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số 731/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm (nay là Phòng THADS Khu vực 2 – Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số 11/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm (nay là Phòng THADS Khu vực 2 – Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số 569/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm (nay là Phòng THADS Khu vực 2 – Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số 364/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm (nay là Phòng THADS Khu vực 2 – Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số 185/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm (nay là Phòng THADS Khu vực 2 – Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số 140/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm (nay là Phòng THADS Khu vực 2 – Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số 234/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm (nay là Phòng THADS Khu vực 2 – Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm (nay là Phòng THADS Khu vực 2 – Khánh Hòa);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/4/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Khánh Hòa.

Do các bên đương sự không thỏa thuận về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2; địa chỉ: số 06 Phạm Văn Đồng, phường Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản để đảm bảo thi hành án như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 253, tờ bản đồ số 2 tại thôn Lập Định 3, xã Cam Hòa, huyện Cam Lâm (nay là xã Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa), loại đất RSX, diện tích 4.061,0m². Theo Giấy chứng nhận số CE918481, sổ vào sổ cấp GCN CH08582 do Ủy ban nhân dân huyện Cam Lâm cấp ngày 27/7/2017 cho ông Võ Tấn Bình và bà Phạm Thị Hoa.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2) thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa được biết đăng ký.

Hồ sơ đăng ký gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; quy trình thực hiện, giấy tờ pháp lý, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại...).
3. Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hằng năm; Văn bản, tài liệu chứng minh các tiêu chí đánh giá nêu trên.
4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.
5. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

6. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian và hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo này trên Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin điện tử của Cục Quản lý thi hành án dân sự.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hồ sơ tại bộ phận văn thư của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Khánh Hòa (*Lưu ý: Nộp hồ sơ trong giờ hành chính. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Khánh Hòa không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn*).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Khánh Hòa (*địa chỉ: 06 Phạm Văn Đồng, phường Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa; SĐT: 02583861642*).

Thi hành án dân sự Khánh Hòa thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Khánh Hòa;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Cơ Thạch).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Cơ Thạch