

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 03/2024/QĐST-DS ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7 - Hưng Yên);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 43.QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 1/QĐ-THADS.KV6 ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 4 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên.

Do các bên đương sự không thoả thuận được về giá tài sản bảo đảm và không thoả thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản bảo đảm, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Hưng Yên, địa chỉ: khu 2 Vũ Trọng, xã Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

I. Tài sản thẩm định:

1. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số DG 371459, số vào sổ cấp GCN: CS 030755 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Bình cấp ngày 13/7/2022 cho ông Phạm Công Nguyên, bà Trần Thị Hương (thửa đất số 573, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: thôn Thiện Châu, xã Nam Thịnh, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình).

2. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số DG 371460, số vào sổ cấp GCN: CS 030756 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Bình cấp ngày 18/7/2022 cho ông Phạm Công Nguyên, bà Trần Thị Hương (thửa đất số 574, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: thôn Thiện Châu, xã Nam Thịnh, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình).

3. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số DG 371461, số vào sổ cấp GCN: CS 030757 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Bình cấp ngày 18/7/2022 cho ông Phạm Công Nguyên, bà Trần Thị Hương (thửa đất số 575, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: thôn Thiện Châu, xã Nam Thịnh, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình).

II. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

III. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Hưng Yên về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

IV. Thành phần hồ sơ:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

V. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Hưng Yên.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Hưng Yên sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Hưng Yên thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Hưng yên biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Hưng Yên;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND Khu vực 6 - Hưng Yên;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Thành