

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 37/2025/QĐST-DS ngày 30/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 Bắc Ninh- tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2966/QĐ-THADS ngày 08/5/2026 của trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 80/QĐ-THADS ngày 25/5/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn ;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và thỏa thuận về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: Đường Hùng Vương, Phường Đông Kinh, Lạng Sơn cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 4, tờ bản đồ số 107, diện tích 6407m², địa chỉ: Thôn Đồn Vang, xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (nay là thôn Đồn Vang, xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 158474, số vào sổ cấp GCNH 02322 do UBND huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 31/01/2008. Ngày 22/9/2023, tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng đã đăng ký chuyển nhượng cho ông Nguyễn Lương Bằng.

Các tài sản nêu trên hiện đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBANK), địa chỉ: Tòa VPBank Tower, số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội theo Hợp đồng thế chấp số: 2421, được Văn phòng Công chứng Đông Bắc chứng nhận ngày 25/9/2023 giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBANK) và ông Nguyễn Lương Bằng.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp

thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Lạng Sơn về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: Đường Hùng Vương, Phường Đông Kinh, Lạng Sơn hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: thôn Dốc Mới 1, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Lạng Sơn sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Lạng Sơn thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Lạng Sơn;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4, tỉnh Lạng Sơn;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đào Quang Thành).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đào Quang Thành