

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐST-DS ngày 06 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 3 – Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3523/QĐ-THADS ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1548/QĐ-THADS ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 126/QĐ-THADS ngày 08 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Do các bên đương sự không thoả thuận về giá, tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hoà cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Khánh Hoà, địa chỉ: Số 9 Hai Bà Trưng,
xã Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

2. Tên, số lượng, hiện trạng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:

Toàn bộ đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 201, tờ bản đồ số 44 tại địa chỉ: Thôn Hội Xương, xã Suối Hiệp, tỉnh Khánh Hoà theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số DK132730, số vào sổ cấp GCN: CS04927 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hoà cấp ngày 18/01/2023 cho ông Nguyễn Hữu Quảng, bà Nguyễn Thị Hồng Hoa.

3. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

3.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

3.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

3.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

3.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

* **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo này trên Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hoà, Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý Thi hành án dân sự (*Lưu ý: Nộp hồ sơ trong giờ hành chính và Thi hành án dân sự Khánh Hòa sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.*).

* **Địa chỉ nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Khánh Hòa, địa chỉ số: Số 9 Hai Bà Trưng, xã Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa, số điện thoại liên hệ: 0258.3851221.

Thi hành án dân sự Khánh Hòa thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Trưởng THADS tỉnh Khánh Hòa (để b/c);
- Trưởng Phòng THADS Khu vực 3 (để b/c);
- Viện KSND Khu vực 3 – Khánh Hoà;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Lê Tuấn Cường