

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 07/2025/QĐST-KDTM ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (nay là Tòa án nhân dân Khu vực I);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 893/QĐ-THADS ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 -Khánh Hòa.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/5/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Khánh Hòa.

Do các bên đương sự không thỏa thuận về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2; địa chỉ: số 06 Phạm Văn Đồng, phường Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản để đảm bảo thi hành án như sau:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 316, tờ bản đồ số 30, tại TDP Tây Sơn, phường Ba Ngòi, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa (nay là TDP Tây Sơn, phường Ba Ngòi, tỉnh Khánh Hòa), diện tích 95,9m² (đất ở 90m²; đất trồng cây lâu năm 5,9m²) Theo Giấy chứng nhận QSDĐ số CX207435, số vào sổ cấp GCN: CS 03748 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa – TUQ - Giám đốc – Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh cấp ngày 07/9/2020 cho ông Nguyễn Thanh Phước và bà Nguyễn Thị Khánh Ly.

Tài sản trên đất: Nhà 01 tầng, tường xây gạch sơn nước, mái lợp tôn, trần thạch cao, nền gạch men, cửa nhôm kính, mái che lợp tôn, tường rào + trụ cổng xây gạch ốp gạch men.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2) thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa được biết đăng ký.

Hồ sơ đăng ký gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; quy trình thực hiện, giấy tờ pháp lý, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại...).

3. Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hằng năm; Văn bản, tài liệu chứng minh các tiêu chí đánh giá nêu trên.

4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

5. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

6. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian và hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo này trên Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin điện tử của Cục Quản lý thi hành án dân sự.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hồ sơ tại bộ phận văn thư của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Khánh Hòa (*Lưu ý: Nộp hồ sơ trong giờ hành chính. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Khánh Hòa không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn*).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Khánh Hòa (*địa chỉ: 06 Phạm Văn Đồng, phường Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa; SĐT: 02583861642*).

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2) thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện, nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Khánh Hòa (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Viện KSND khu vực 2;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Xuân Lạc).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Xuân Lạc