

THÔNG BÁO
về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 23/2023/DSST ngày 25/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 15, tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 74/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Đắk Lắk); Quyết định thi hành án số 6781/QĐ-THADS ngày 19/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 192/QĐ-THADS ngày 04/5/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 5 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Đắk Lắk;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1.1. Thửa đất số 295, tờ bản đồ 44; Địa chỉ: thôn Ngân Điền, xã Sơn Hà, huyện Sơn Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là thôn Ngân Điền, xã Sơn Hòa, tỉnh Đắk Lắk); Diện tích 1828 m²; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: Đến 01/01/2065.

Đã được UBND huyện Sơn Hòa (cũ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 856498, ngày cấp 24/4/2015, số vào sổ cấp GCN: CH 00374. Chuyển nhượng cho ông Trần Kim Phụng, bà Nguyễn Thị Mộng Thường theo hồ sơ số: 000124.CN.020.

1.2. Thửa đất số 332, tờ bản đồ 44; Địa chỉ thửa đất: Xóm Sông, thôn Ngân Điền, xã Sơn Hà, huyện Sơn Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là thôn Ngân Điền, xã Sơn Hòa, tỉnh Đắk Lắk); Diện tích: 517 m² (năm trăm mười bảy mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 517 m², sử dụng chung: không; Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn 276 m², đất hàng năm khác: 241 m² thời hạn sử dụng đất đến 01/4/2065; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Đã được UBND huyện Sơn Hòa (cũ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Kim Phụng, bà Nguyễn Thị Mộng Thường số AB 123355, ngày cấp

28/9/2005, số vào sổ cấp GCN: H 00013.

Sau khi đo đạc chỉnh lý lại thành thửa đất số 920, tờ bản đồ 282, diện tích 481 m²; Trong đó: Đất ở nông thôn: 256,5 m², đất hàng năm khác 224,5 m².

Tài sản gắn liền với đất:

01 (một) ngôi nhà cấp 4, tường xây gạch, mái lợp ngói, đòn tay rui lách bằng gỗ, nền lát gạch ceramic (50 x50)cm; Diện tích nền nhà 93,27m²; Trong đó: diện tích gác lửng 16,45 m², diện tích sảnh 11,61m²; Diện tích còn lại Phòng khách, phòng bếp, phòng ngủ.

- Có 01 cửa đi bằng sắt , diện tích (1,4 x 2,6)m = 3,64 m²;
- Có 01 cửa sổ mặt trước bằng sắt, diện tích (1,6 x 1,95) m = 3,12 m²;
- Có 02 cửa sổ bên hông bằng sắt, diện tích (1,4 x 1,6)m x 2 cái = 4,48 m²;
- Có 03 cửa phòng bằng gỗ, diện tích (0,8 x 1,9) m x 3 cái = 4,56 m²;
- Có 01 cửa sổ gác lửng bằng sắt, diện tích (01 x 1,2)m = 1,2 m²;
- Có 01 chái bên hông nhà, mái lợp ngói, đòn tay, rui, lách bằng gỗ, diện tích (7,4 x 2,87) m = 21,38 m², nền lán vỉa xi măng.

(Nhà chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu)

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị trường an dân sự tỉnh Đắk Lắk về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 (số 205 Trần Phú, xã Sơn Hoà, tỉnh Đắk Lắk).

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đắk Lắk;
- Viện KSND KV15;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Kim Phụng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Kim Phụng