

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022, 2024, 2025)

Căn cứ Bản án 01/2024/KDTM-ST ngày 02 tháng 7 năm 2024 và quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 857/2024/QĐ-SCBSBA ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2745/QĐ-THADS ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

*Căn cứ Quyết định số 353/QĐ-THADS ngày 23 tháng 6 năm 2026 của Thị
hành án dân sự tỉnh Phú Thọ về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản.*

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để kê biên ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Phú Thọ.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Phú Thọ (địa chỉ: Số 40, đường Phù Lỗ, khu 3, xã Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thâm định giá:

- Thửa đất số 71-1, tờ bản đồ 33, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1.760,2m²; Địa chỉ thửa đất: Khu 3 (Thị trấn Phong Châu cũ), xã Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ; Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA217548 do UBND huyện Phù Ninh cấp ngày 30/11/2004 cho chủ hộ bà Phạm Thị Nghĩa; Diện tích đất kê biên là 1.757,4 m², trong đó có 300m² đất ở, 1.457,4m² đất vườn (Đây là diện tích hiện đang sử dụng thực tế).

- Tài sản gắn liền với đất: 02 nhà xây 02 tầng; công trình xây dựng khác và toàn bộ cây cối lâm lộc gắn liền với đất.

(Hiện trạng tài sản thể hiện theo biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để kê biên ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Phú Thọ).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Phú Thọ về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Phú Thọ (Địa chỉ: Số 40, đường Phù Lỗ, khu 3, xã Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ)

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Phú Thọ sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Phú Thọ thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Phú Thọ;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND tỉnh Phú Thọ;
- Viện KSND khu vực 3 - Phú Thọ
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Minh Quốc).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Minh Quốc