

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự (Lần 2)

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008(được sửa đổi bổ sung các năm 2014, 2018, 2020,2022,2024,2025);

Căn cứ Bản án số 08/2024/DS-PT ngày 22/3/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Bản án số 02/2023/DS-ST ngày 22/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đà Bắc, tỉnh Hòa Bình nay là TAND khu vực 14, tỉnh Phú Thọ.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2024 và quyết định số 75/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2024 của Chi cục THADS huyện Đà Bắc, tỉnh Hòa Bình nay là Phòng THADS khu vực 14, tỉnh Phú Thọ.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05/8/2024 của Chi cục THADS huyện Đà Bắc, tỉnh Hòa Bình nay là Phòng THADS khu vực 14, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/8/2024 của Chi cục THADS huyện Đà Bắc, tỉnh Hòa Bình nay là Phòng THADS khu vực 14, tỉnh Phú Thọ.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá nên Phòng THADS khu vực 14, tỉnh Phú Thọ tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên của bà Bàn Thị Lua, địa chỉ: Tiểu khu Hương Lý, thị trấn Đà Bắc, huyện Đà Bắc, tỉnh Hòa Bình nay là xã Đà Bắc, tỉnh Phú Thọ

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

* Quyền sử dụng đất có diện tích: 396,4m² thuộc thửa đất số 08, tờ bản đồ số 212 (310 419-4-2) tại tiểu khu Hương Lý, xã Đà Bắc, tỉnh Phú Thọ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 979591 mang tên bà Bàn Thị Lua (Bàn Thanh Lua), do Ủy ban nhân dân huyện Đà Bắc cấp ngày 19/9/2018 đăng ký biến động ngày 06/11/20218. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00486.

* Tài sản trên đất gồm:

- 01 ngôi nhà xây 01 tầng, mái bằng bê tông cốt thép diện tích xây dựng 107m², tường mộc, nền lát gạch men 40x40cm, gồm 04 phòng. Trong đó có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ các phòng đều có cửa chính và cửa sổ bằng nhôm kính, 01 phòng có cửa cuốn cao 2,32m; Phòng bếp có bệ bằng bê tông, mặt ốp gạch men; 01 phòng tắm có cửa bằng nhôm kính; 01 phòng vệ sinh có cửa bằng nhôm kính. (Các phòng và công trình phụ khép kín, có điện thấp sáng). Mặt trước có sân có mái tôn cột, khung

bằng sắt, chiều dài 10,40m, rộng 5,5m = 57,2m. Trái nhà có mái tôn cột khung bằng sắt, chiều dài 12,90m chiều rộng 1,87m = 24m; 01 bể nước xây bằng gạch khoảng 02m³, sân hè láng xi măng nhưng đã bị bong tróc. Xung quanh nhà ba mặt có xây tường bao.

- Cây cối trên đất gồm: 01 cây mít, 01 cây xoài, 01 cây dâu da xoan còn nhỏ.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Phú Thọ về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực khu vực 14, địa chỉ: Tiểu khu Liên Phương, xã Đà Bắc, tỉnh Phú Thọ.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Phú Thọ sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Phú Thọ;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Phú Thọ;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Khắc Tuấn).

CHẤP HÀNH VIÊN**Nguyễn Khắc Tuấn**