

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 74/2025/DSST ngày 27/5/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1), tỉnh Đắk Lắk và các Bản án số 27/2025/DSST ngày 25/3/2025; số 69/2025/DSST ngày 26/5/2025; số 109/2025/DSST ngày 17/9/2025; các Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2025/QĐST-KDTM ngày 21/01/2025, số 209/2024/QĐST-DS ngày 23/12/2024, số 92/2024/QĐST-DS ngày 07/6/2024, số 203/2024/QĐST-DS ngày 04/12/2024; số 54/2025/QĐST-DS ngày 19/3/2025, số 202/2024/QĐST-DS ngày 06/12/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải tại Tòa án số 05/2024/QĐ-CNTTLH ngày 30/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1), tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 6246/QĐ-THADS ngày 14/01/2026 và các Quyết định thi hành án số 348/QĐ-THADS ngày 23/7/2025; số 1551/QĐ-THADS ngày 26/8/2025, số 3735/QĐ-THADS ngày 26/11/2025; số 4033/QĐ-THADS ngày 04/12/2025 của Trường Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, các Quyết định thi hành án số 1532/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2025; số 1528/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2025; số 2667/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2024; số 136/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024; số 1031/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2024; số 1587/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2025; số 1706/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2025; số 1807/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2025; số 2702/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2025 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 105/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Trường Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1), tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 213/QĐ-THADS ngày 06/5/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 26/5/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk;

Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên để thi hành án dân sự của ông Phạm Đức Chung và bà Vũ Quỳnh Uyên, địa chỉ: Số 224 Nguyễn Công Trứ, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột (nay là phường Buôn Ma Thuột), tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ mới: Số 05 Hùng Vương, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định:

Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk.

Địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên, tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 84, thuộc tờ bản đồ số 76, diện tích 566 m², địa chỉ: Xã Hoà Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột (nay là xã Hoà Phú), tỉnh Đắk Lắk, mục đích sử dụng đất: Đất ở 200 m², đất trồng cây lâu năm 366 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở - lâu dài, Đất trồng cây lâu năm – đến năm 2043. Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 084870 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 04/6/2021, hiện ông Phạm Đức Chung và bà Vũ Quỳnh Uyên là chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 82, thuộc tờ bản đồ số 76, diện tích 450 m², địa chỉ: Xã Hoà Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột (nay là phường Tân Lập), tỉnh Đắk Lắk, mục đích sử dụng đất: Đất ở 60 m², đất trồng cây lâu năm 390 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở - lâu dài, Đất trồng cây lâu năm - sử dụng đến ngày 01/7/2064; nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 204165 do UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 27/9/2021, hiện ông Phạm Đức Chung và bà Vũ Quỳnh Uyên là chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Hai thửa đất này liền kề nhau, tạo thành 01 (một) thửa (sau đây gọi là Lô đất 82-84) đất khá vuông vức có diện tích 1.016 m² (trong đó: Đất ở 260 m², đất trồng cây lâu năm 756 m²). Lô đất 82-84 có tứ cận cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 83, cạnh dài 49,89 m.
- Phía Nam giáp Hồ Ea Cuôr Kap, cạnh dài 48,53 m.
- Phía Đông giáp đường quy hoạch (rộng 6-7m), cạnh dài 17,99 m.
- Phía Tây giáp thửa đất số 19, cạnh dài 23,36 m.

(Chi tiết tài sản được mô tả, thể hiện tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 26/5/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk)

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc (trong giờ hành chính), kể từ ngày Thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk; địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

- Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

- Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

- Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

5/ Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản tham gia lựa chọn, gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực (*Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...*); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

6/ Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk; địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Cơ quan Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo cho các Tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, để Chấp hành viên làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản nói trên, theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS Đắk Lắk;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- VKSND khu vực 1 - Đắk Lắk;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thành Văn