

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐST-DS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tuyên Hóa, Tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 127/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Chi cục THADS huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng THADS khu vực 2, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 222/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2026 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 2, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08/5/2026 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 2, tỉnh Quảng Trị.

Do các bên đương sự (Công ty cổ phần MBN Jupiter, địa chỉ: tầng 15, tòa nhà Central Point, số 219, phố Trung Kính, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội - đại diện theo ủy quyền của Công ty cổ phần MBN Jupiter: bà Nguyễn Thị Hà, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ và ông Đặng Tài Tuệ, bà Lâm Thị Hiếu, địa chỉ: tiểu khu Tân Lập, xã Đồng Lê, tỉnh Quảng Trị) không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, do đó Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 2 - Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: tiểu khu 1, xã Đồng Lê, tỉnh Quảng Trị, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên như sau:

1. Tài sản thẩm định giá (mô tả tình trạng từng tài sản):

* **Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 170, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: tiểu khu Tân Lập, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình (nay là tiểu khu Tân Lập, xã Đồng Lê, tỉnh Quảng Trị), diện tích 789m² (đất ở 80m², đất trồng cây lâu năm 709m²), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành CD 135650, số vào sổ cấp GCN: CH 0259, do UBND huyện Tuyên Hóa cấp ngày 21 tháng 01 năm 2016, mang tên ông Đặng Tài Tuệ và bà Lâm Thị Hiếu (quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên được xác định theo thực tế sơ đồ vị trí thửa đất đã được cập nhật, chỉnh lý thành thửa đất số 400, tờ bản đồ số 7, địa chỉ: tiểu khu Tân Lập, xã Đồng Lê, tỉnh Quảng Trị, diện tích 741,1m² (đất ở 80m², đất trồng cây lâu năm 661,1m²), có tọa độ, kích thước các cạnh được xác định theo sơ đồ vị trí thửa đất đo vẽ ngày 15/4/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực III, tỉnh Quảng Trị (có Biên bản xác minh ngày 07/4/2026 kèm theo).

Về tứ cận, ranh giới thửa đất, được xác định như sau:

- Phía Đông Bắc giáp đường giao thông;
- Phía Đông Nam giáp thửa đất số 888, tờ bản đồ số 7 - đất của ông Võ Đức Dục; thửa số 1038, tờ bản đồ số 7 - đất bà Mai Thị Sen;
- Phía Tây Bắc giáp đường giao thông (đường đất);
- Phía Tây Nam giáp các thửa 1059, tờ bản đồ số 7 - đất bà Trương Thị Luyên; thửa 1060, tờ bản đồ số 7 - đất bà Trần Mỹ Hạnh;

Đất sử dụng ổn định, hợp quy hoạch, không có tranh chấp.

*** Tài sản gắn liền với đất:**

Nhà, công trình

01 nhà xây cấp 4, loại nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 80m², diện tích sàn 80m², kết cấu móng xây đá học, tường xây bao che, tô trát hoàn chỉnh, chân tường ốp gạch, nền lát gạch hoa, tường sơn, mái lợp ngói, trần ốp gỗ giạt cấp; hệ thống điện sáng đầy đủ, bố trí chìm tường, âm trần; cửa chính có khung ngoại gỗ, cánh cửa nhôm xing pha, 06 cửa sổ có khung ngoại gỗ, cánh gỗ, song sắt; 03 cửa phòng khung ngoại gỗ, cánh gỗ; hệ thống bếp, nhà vệ sinh khép kín, bếp và mái che phía sau bếp lợp bằng phi-bò-rô xi măng;

Mái che kết cấu 3 cột bê tông tô trát hoàn chỉnh, tường xây 2 mặt cao 1,2 m, dài 8m, phía trên tường hàn các cây sắt cao 1,2m; kèo khung sắt nối với mặt trước nhà, vì xà gỗ, mái lợp tôn lượn sóng, diện tích 35,36 m², sân mái che lát gạch hoa, diện tích 35,36m².

Cây cối trong vườn

- 01 cây Vôi khoảng 5 năm tuổi;
- 01 cây Lộc vừng khoảng 6 năm tuổi;
- 12 cây Sim;
- 01 cây Song môi;
- 01 cây Lội;
- 02 cây Xoài;
- 04 cây Huê;
- 01 cây Chim chim;
- 06 cây Ổi;
- 01 cây Bưởi;
- 01 cây Mai;
- 01 cây Cau.

(Thông tin chi tiết tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 08/5/2026 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 2 - Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị).

- Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực;

3. Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý;

4. Dự án tiêu biểu ... và các tài liệu khác có liên quan.

Trường hợp có từ hai tổ chức thẩm định giá tài sản trở lên nộp hồ sơ và đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật thì Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị tiến hành lựa chọn theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 11/5/2026 đến hết ngày 15/5/2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: tiểu khu 1, xã Đồng Lê, tỉnh Quảng Trị.

Số điện thoại liên hệ: 0918.875.233 (CHV Hoàng Đình Hùng).

Lưu ý: Thi hành án dân sự Quảng Trị sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 2, tỉnh Quảng Trị thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Quảng Trị;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND khu vực 2, tỉnh Quảng Trị;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Đình Hùng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Đình Hùng