

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

*Căn cứ đơn yêu cầu định giá lại ngày 17/4/2026 của Ngân hàng TMCP Quân
Đôì.*

Do tại buổi kê biên tài sản người được thi hành án và người phải thi hành án không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Ngân hàng TMCP Quân Đội có đơn yêu cầu định giá lại. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Quảng Ninh – Địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau: Quyền sử dụng đất diện tích 105,5m² (trong đó đất ở tại đô thị: 70,0 m², đất TCLN 35,5 m²) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 254; tờ bản đồ số 40; địa chỉ: Tổ 28C, Khu 3, phường Hà Trung, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Hà Lâm, tỉnh Quảng Ninh). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 288666 do UBND thành phố Hạ Long cấp ngày 25/11/2019 cho bà Lê Thị Yến, đăng ký biến động cho ông Nguyễn Văn Nghi, bà Lê Thị Thu ngày 27/12/2019.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh biết, đăng ký.

Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ tài chính đối với Công ty).

- Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

- Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký hợp đồng đến khi ban hành chứng thư – không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp: mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý...) danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 29/4/2026 đến hết ngày 04/5/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp, trong giờ hành chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tầng 1 – Phòng Văn Thư- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Quảng Ninh; Địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh. Chấp hành viên phụ trách hồ sơ: Bà Hoàng Thanh Hiền. ĐT: 0937.567.586.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Cổng thông tin điện tử Cục quản lý THDS (để đăng thông báo);
- Đường sự, người có QL,NV liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thanh Hiền