

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 19/2023/QĐST-KDTM ngày 25/12/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 581/QĐ-THADS ngày 28/10/2025 của Trưởng THADS tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 336/QĐ-THADS ngày 18/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/06/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình, địa chỉ: số 15, đường Tràng An, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1.1. Toàn bộ tài sản gắn liền với đất xây dựng trên đất của Nhà máy kính Tràng An - Công ty TNHH Dương Giang theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AC 307979 do UBND tỉnh Ninh Bình cấp ngày 09/10/2006 cho Công ty TNHH Dương Giang và các tài sản khác xây dựng trên đất của Nhà máy kính Tràng An - Công ty TNHH Dương Giang được Công ty TNHH Dương Giang đầu tư thêm theo Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 20270/13/HĐ ký ngày 24/12/2013 giữa Công ty TNHH Dương Giang và BIDV cùng các Văn bản sửa đổi, bổ sung, phụ lục kèm theo Hợp đồng thế chấp số 20270/13/HĐ ngày 24/12/2013 và quyền thuê trong hợp đồng thuê đất theo Điều 46 Luật Đất đai năm 2024.

1.2. Máy móc thiết bị, dây chuyền sản xuất kính dự án nhà máy kính Tràng An - Công ty TNHH Dương Giang và các máy móc thiết bị khác của Nhà máy kính Tràng An - Công ty TNHH Dương Giang được Công ty TNHH Dương Giang đầu tư

thêm theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 20628/13/HĐ ký ngày 24/12/2013 giữa Công ty TNHH Dương Giang với BIDV cùng các Văn bản sửa đổi, bổ sung, phụ lục kèm theo Hợp đồng thế chấp số 20628/13/HĐ ngày 24/12/2013.

(Danh mục tài sản kê biên theo Phụ lục kèm theo)

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 (hai) ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình (trong giờ hành chính).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình, địa chỉ: số 15, đường Tràng An, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Ninh Bình (để đăng tải);
- Cổng TTĐT Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện KSND tỉnh Ninh Bình;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Huyền Trang