

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 81/2023/HSST ngày 26 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 562/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Nghệ An);

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 08/6/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

*Căn cứ Biên bản giao, nhận tài sản thi hành án ngày 12 tháng 6 năm 2026 của
Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;*

Do không thực hiện thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An, địa chỉ: đường Chu Huy Mân (ven sông Lam), phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 324, tờ bản đồ số 33, địa chỉ: Khối 15 Lê Lợi, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An.

- Quyền sử dụng đất:

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DI 568165 mang tên ông Võ Quốc Lập và bà Hoàng Thị Thu Trang tại Thửa đất số 324, tờ bản đồ số 33, diện tích 88m².

- Tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở 03 tầng, bê tông cốt thép kết cấu khung chịu lực, nhà xây kiên cố, tổng diện tích xây dựng 03 tầng: 267,40m² có đặc điểm như sau:

+ Tầng 1: Cửa ra vào cửa cuốn + cửa kính cường lực và 01 cửa nách làm bằng thép vân gỗ. Phía trước là sân vỉa hè, không có cổng. Gồm 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 nhà vệ sinh. Sàn lát gạch men, tường phối hợp giữa tường sơn trắng và các mảng tường ốp, trần thạch cao tích hợp hệ thống đèn âm trần.

Cầu thang ốp gạch Granit màu đen cho mặt bậc, lan can bằng kính cường lực, tay vịn làm bằng gỗ.

+ Tầng 2: Gồm 02 phòng ngủ, 02 nhà vệ sinh. Hệ thống cửa: cửa phòng ngủ làm bằng thép vân gỗ, cửa sổ nhôm kính, sàn lát gạch men giả gỗ. Phía trước có 01 ban công, sử dụng lan can kính.

+ Tầng 3: Gồm 02 phòng ngủ, 01 phòng thờ. Hệ thống cửa: cửa phòng ngủ làm bằng thép vân gỗ, cửa sổ nhôm kính, sàn lát gạch men giả gỗ. Phía trước có 01 ban công, sử dụng lan can kính. Mái đổ bằng.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Nghệ An về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ Văn thư của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An, địa chỉ: đường Chu Huy Mân (ven sông Lam), phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Nghệ An sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Nghệ An thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Nghệ An;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Nghệ An;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Bùi Thị Lan Phương).

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thị Lan Phương