

THÔNG BÁO
về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 16/2024/QĐ-PT ngày 31/10/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 01/2022/KDTM-ST ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 185/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 04/QĐ-THADS ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 04/QĐ-THADS ngày 27/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-THADS ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ các biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 24 tháng 4 năm 2026 Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không lựa chọn được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh, địa chỉ: Tổ dân phố 12 Nguyễn Du, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh có nhu cầu lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa số 134, tờ bản đồ 38, diện tích 275,9 m²; địa chỉ: TDP 4, phường Nam Hồng, thị xã Hồng Lĩnh, do UBND thị xã Hồng Lĩnh cấp Giấy chứng nhận QSD đất số CD 251444 ngày 16/02/2016 cho ông Hoàng Thiên Lý, bà Lê Thị Ngân. Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà 02 tầng dạng biệt thự, 01 nhà liền kề với nhà hai tầng, hàng rào.

2. Quyền sử dụng đất thửa số 451, tờ bản đồ 05, diện tích theo giấy chứng nhận QSD đất là 221m² (thực tế đo đạc 210,8m²) ; địa chỉ cũ: Khối 11, phường Nam Hồng, thị xã Hồng Lĩnh, do UBND thị xã Hồng Lĩnh cấp Giấy chứng nhận QSD đất

số Đ 500352 ngày 23/4/2004 cho hộ ông, bà Hoàng Thiên Lý - Lê Thị Ngân. Hiện nay thuộc số thửa 09 tờ bản đồ 48 Nam Hồng, tổ dân phố 4 Nam Hồng, phường Nam Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

3. Quyền sử dụng đất thửa số 290, tờ bản đồ 05, diện tích theo giấy chứng nhận QSD đất là 80,8 m² (thực tế đo đạc 85,5 m²); địa chỉ cũ: Khối 10, phường Nam Hồng, thị xã Hồng Lĩnh, do UBND thị xã Hồng Lĩnh cấp Giấy chứng nhận QSD đất số U 682697 ngày 08/01/2003 cho hộ ông Hoàng Thiên Lý và 01 phần xây dựng dạng nhà cấp 4 trên đất. Hiện nay thuộc số thửa 87, tờ bản đồ số 38 Nam Hồng, tổ dân phố 4 Nam Hồng, phường Nam Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Hồ sơ không được trả lại nếu không được người có tài sản lựa chọn và ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá. Người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và CMND/CCCD.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 05/5/2026 đến hết ngày 07/5/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Tĩnh;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Tĩnh;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Đức Hiếu).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đức Hiếu