

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 41/2024/DS-ST ngày 21 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động/theo yêu cầu số 7702/QĐ-THADS ngày 05 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá; Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ Đường Quang Trung, Tổ dân phố An Bình 8, phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk (Ủy ban nhân dân phường An Bình cũ) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: ...

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 135, tờ bản đồ số 57, diện tích 715,2 m² (Trong đó: đất ở 165 m²; đất trồng cây lâu năm 550.2 m²); địa chỉ thửa đất tại: Phường Thống Nhất, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DM 142725 cấp ngày 19/9/2023 cấp cho ông Trần Văn Chiến. Ghi chú: Thửa đất có 9 m² đất thuộc quy hoạch giao thông.

Lô đất có vị trí tứ cận cụ thể:

+ Phía đông giáp thửa đất số 136, thửa đất số 137;

+Phía tây giáp thửa đất số 68;

+ Phía nam giáp thửa đất số 80;

+ Phía bắc giáp đường Lê Vự;

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Đắk Lắk về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – tỉnh Đắk Lắk; Địa chỉ: Đường Quang Trung, Tổ dân phố An Bình 8, phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk (Ủy ban nhân dân phường An Bình cũ).

Lưu ý: Thông Thi hành án dân sự khu vực 8 – tỉnh Đắk Lắk sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Đắk Lắk thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Đắk Lắk;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND khu vực 8 - Đắk Lắk;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Trọng Việt Hà