

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2014 được sửa đổi bổ sung năm 2008;

Căn cứ Bản án số 25/2024/DS-ST ngày 05/11/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4 - Tuyên Quang) và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 02/2025/QĐ-SCBSBA ngày 21/7/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 4 - Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 147/QĐ-CCTHADS ngày 11/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Tuyên Quang) và Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 607/QĐ-THADS ngày 15/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 6/QĐ-THADS.KV4 ngày 27/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4.

Do các bên được thi hành án và bên phải thi hành án không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá và thỏa thuận về giá. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4.

Địa chỉ: Số 308, đường Trần Phú, tổ 4 Trần Phú Phường Hà Giang2, tỉnh Tuyên Quang.

Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá gồm:

1.1. Quyền sử dụng đất.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số CB 202452, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00455, do Ủy ban nhân dân huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang cấp ngày 31/12/2015, thửa đất số 23; Tờ bản đồ số 101; mang tên Lý Sín Quyền - địa chỉ: Thôn Thượng Lâm, xã Minh Tân, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang (nay là thôn Thượng Lâm, xã Minh Tân, tỉnh Tuyên Quang); Diện tích: 456,6m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. có vị trí, ranh giới diện tích tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc tiếp giáp đường liên thôn.
- Phía Đông, Nam tiếp giáp nhà ông Lý Sín Quyền.

- Phía Tây giáp đất nhà ông Lý Sín Duyên.

1.2. Tài sản gắn liền trên đất.

- 01 nhà xây cấp IV, bốn gian, chiều dài 11,5m, chiều rộng 6,6m. Mái lợp Proximăng, xà gồ, sắt hộp 50x50 (08 thanh). Tường xây gạch bi, tường dày 110mm; cửa sổ, cửa buồng bằng nhôm kính; nền láng xi măng; Tường cao 3,3m;

+ Kích thước cửa buồng số 01 là 0,83 x 1,97m; Cửa buồng số 2 (cạnh gian thờ) kích thước 0,92 x 1,95m.

+ 03 cửa sổ 96 x 108cm.

+ 01 cửa chính 145 x 212cm.

+ 01 cửa nách (gỗ) 110 x 196cm.

- Nhà vệ sinh có kích thước chiều dài 3,2m, chiều rộng 2m, chiều cao 2,5m được xây bằng gạch bi; 02 cửa kính.

- Sân trước láng xi măng, có kích thước trung bình chiều dài 13m, chiều rộng 7,3m.

(Có sơ đồ chi tiết do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX – Tuyên Quang và Phòng Kinh tế xã Minh Tân, tỉnh Tuyên Quang vẽ kèm theo)

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Tuyên Quang về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá). ngày 03, 04 năm 2026.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng

loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Thi hành án dân sự Tuyên Quang, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4.

Địa chỉ: Số 308, đường Trần Phú, Tổ 4 Trần Phú, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, Thi hành án dân sự Tuyên Quang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh và thành phố trực thuộc trung ương được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Tuyên Quang;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Tuyên Quang;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lương Ngọc Tú).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Ngọc Tú