

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 02/2025/KDTM-ST ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực I – Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 4554/QĐ-THADS ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự dân tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 286/QĐ-THADS ngày 20 tháng 5 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 5 năm 2026 của
Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Quảng Ninh.*

Do các bên đương sự không thỏa thuận về giá tài sản đã kê biên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1; Địa chỉ: Tổ 52C, khu 4B, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án, cụ thể như sau:

1. Tài sản, tình trạng tài sản thẩm định giá:

- Thửa đất số 107, tờ bản đồ số 66 tại địa chỉ: Thôn Hà Lũng, xã Sơn Dương, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Hoàn Bò, tỉnh Quảng Ninh). Diện tích 648,2m² (Sáu trăm bốn mươi tám phẩy hai mét vuông). Hình thức sử dụng: Riêng: 648,2m², chung: Không. Mục đích sử dụng: đất ở 200m², đất trồng cây lâu năm 448,2m². Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến ngày 29/12/2056. Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 261802, số vào sổ cấp GCN: CH76640 do Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp nhập) cấp ngày 14/11/2022 cho ông Đỗ Văn Hùng. Ngày 16/3/2023, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp nhập) xác nhận chuyển nhượng cho ông Mai Văn Tân và bà Lê Thị Đường.

- Trên đất không có công trình kiến trúc cũng như cây trồng, hoa màu gì, là đất trống.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp

thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

- Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

- Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp từ 07 giờ 30 phút ngày 28 tháng 5 năm 2026 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 29 tháng 5 năm 2026 (trong giờ hành chính).

4. Thành phần hồ sơ:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Quảng Ninh – Địa chỉ: Tổ 52C, khu 4B, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Đinh Thị Thanh Huyền - Chấp hành viên phụ trách hồ sơ, số điện thoại liên hệ: 0823.007.388

Lưu ý: Thi hành án dân sự Quảng Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Quảng Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Quảng Ninh (để đăng thông báo);
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng thông báo);
- Viện kiểm sát nhân dân KV 1 - Quảng Ninh;
- Đ/c Trưởng phòng Phòng THADS KV 1 - QN (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đinh Thị Thanh Huyền).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đinh Thị Thanh Huyền