

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Điều 23 Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan Thi hành án dân sự, ban hành kèm theo Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Tổng cục trưởng Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2024/KDTM-ST ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sơn La (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Sơn La); Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 03/2025/QĐ-SCBSBA ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Sơn La (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Sơn La); Công văn giải thích Bản án số 272/CV-TA ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Sơn La;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 77/QĐ-THADS ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sơn La (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Sơn La); Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 08/QĐ-THADS.KV1 ngày 10 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 98/QĐ-THADS ngày 14/5/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Sơn La;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 385/TB-THADS.KV1 ngày 18 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Sơn La;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 21 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Sơn La;

Do các đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1. Địa chỉ: Số 17, ngõ 4 đường Hoàng Quốc Việt, tổ 3 Quyết Thắng, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên, như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá:

Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La - Người đại diện: ông Đỗ Quang Huy, chức vụ: Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Sơn La.

Điện thoại: di động: 0835.064.333

Mã số thuế: 5500155882.

Địa chỉ: Số 17, Ngõ 4 đường Hoàng Quốc Việt, Tổ 3 Quyết Thắng, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La.

2. Tài sản thẩm định giá:

2.1. Quyền sử dụng đất: Thừa đất số 20, số tờ bản đồ 11/SĐ, diện tích 17.500m² (trong đó 400m² đất ở tại nông thôn, 17.100m² đất cà phê), địa chỉ thửa đất tại Bản Pát, xã Chiềng Ngần, thành phố Sơn La (nay là phường Chiềng Sinh), tỉnh Sơn La. Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N613806 do Ủy ban nhân dân Thị xã Sơn La cấp ngày 25/12/1998. Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00383/QSDĐ/QĐ số 348 ngày 25/12/1998 mang tên chủ hộ ông Vũ Văn Tuấn.

Có tứ cận tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc giáp phần đất tăng thêm của Tuấn: 115m.
- Phía Nam giáp đường dân sinh: 16,16m + 36,79m + 20,00m + 25,07m + 24,98m + 5,16m + 13,58m.
- Phía Đông giáp phần đất tăng thêm của ông Tuấn: 135m.
- Phía Tây giáp đất ông Tùng: 13,91m + 35,15m + 39,23m + 34,70m + 31,71m + 25,37m + 3,86m + 3,20m.

2.2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

01. Sân lát xi măng 718,1m²
02. Nhà để xe cột xây gạch Block, mái lợp tôn: 46,2 m²
03. Bể chứa nước tường xây gạch chỉ, không đổ nắp loại 5m³
04. Mái che sân: cột sắt, mái lợp tôn sắt: 78,1 m²
05. Nhà ở 3 gian loại nhà cấp IV tường xây gạch chỉ, mái lợp tôn sắt: 61,9 m²
06. Nhà bếp nấu củi tường xây gạch chỉ, mái lợp Bô: 15,7 m²
07. Nhà nuôi gà tường xây gạch Block, mái lợp Bô xi măng: 14,9 m²
08. Bể chứa nước tường xây gạch chỉ, đổ nắp bê tông cốt thép loại 23 m³
09. Nhà bếp liền khối nhà tường xây gạch chỉ, mái lợp tôn: 9,7 m²
10. Nhà vệ sinh tường xây gạch chỉ, mái bằng bên trên là 01 téc nước Inox loại 1m³: 7,4 m²
11. Nhà nuôi lợn tường xây gạch Block, mái lợp Proximang: 21,1 m²
12. Nhà nuôi gà tường xây gạch Block, mái lợp Proximang: 62,6 m²
13. Nhà nuôi nhím tường xây gạch Block, mái lợp Proximang: 84,1 m²

14. Đường nội bộ lát gạch vỉa hè và đá: 588,9 m²

15. Sân lát nền gạch đỏ 101,8 m²

- Các loại cây trồng trên đất gồm:

STT	Loại cây	Số lượng	Đơn vị tính	Ghi chú
1	Cây nhãn	508	Cây	Cho quả trên 10 năm (432 cây trên 10 năm; 76 cây trên 5 năm)
2	Cây bưởi	58	Cây	Cho quả Trên 10 năm
3	Cây mận hậu	351	Cây	Cho quả trên 10 năm
4	Cây mít	59	Cây	Cho quả trên 5 năm
5	Cây chanh	5	Cây	Cho quả từ 3 đến 5 năm
6	Cây đào	8	Cây	Cho quả trên 5 năm
7	Cây hồng	81	Cây	Cho quả trên 5 năm
8	Cây xoài	698	Cây	Cho quả trên 10 năm
9	Cây cam	50	Cây	Cho quả trên 5 năm
10	Cây ổi	41	Cây	Cho quả trên 5 năm
11	Cây táo	15	Cây	Cho quả trên 5 năm
12	Cây na	7	Cây	Cho quả trên 3 năm
13	Cây hồng xiêm	3	Cây	Cho quả trên 10 năm
14	Cây cà phê	65	Cây	Cho quả trên 5 năm
15	Cây chè	8	Cây	Trên 05 năm
16	Cây đu đủ	21	Cây	
18	Cây chuối	25	Bụi	
Tổng số cây		2003		

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp, mô hình,

quy trình thực hiện (nêu rõ thời gian báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá...); nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...

- Các tài liệu có liên quan khác: Biểu phí dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp, phương án và thời gian giải trình thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá, kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp do Bộ Tài chính công bố...

- Các tài liệu khác có liên quan.

* **Lưu ý:** Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định không được lựa chọn.

4. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 21 tháng 5 năm 2026 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 26 tháng 05 năm 2026. *(Trừ ngày nghỉ thứ 7, chủ nhật tức các ngày 23, 24 tháng 5 năm 2026).*

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Sơn La. Địa chỉ: Số 17, ngõ 4 đường Hoàng Quốc Việt, tổ 3 Quyết Thắng, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Sơn La thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Sơn La;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND khu vực 1;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

ĐỖ QUANG HUY