

THÔNG BÁO
về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2025);

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án;

Căn cứ Quy trình Tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26/6/2025 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án số 03/2025/DS-ST ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1- Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 1257/QĐ-THADS ngày 14/04/2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Quyết định về việc phân công chấp hành viên tổ chức thi hành Quyết định thi hành án số 33/QĐ-THADS ngày 14/4/2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Điện Biên;

Căn cứ biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản để thi hành án; Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản và biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá cùng ngày 26/5/2026 của Chấp hành viên phòng nghiệp vụ và tổ chức thi hành án – Thi hành án dân sự tỉnh Điện Biên;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá, không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng nghiệp vụ và tổ chức Thi hành án - Thi hành án dân sự tỉnh Điện Biên thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản **là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất** của người phải thi hành án tự nguyện bàn giao:

Ông Mã Vương Long, mã số định danh: 011076002051;

Địa chỉ: Đội 22 (nay là thôn Tân Lập), xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (sau sáp nhập là thôn Tân Lập, xã Thanh An, tỉnh Điện Biên).

- **Bà Bùi Thị Thanh Thắng**, mã số định danh: 011176002093;

Nơi đăng ký thường trú: Tổ 3, phường Tân Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (nay là tổ 3, phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên);

Chỗ ở hiện nay: Đội 22 (nay là thôn Tân Lập), xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (sau sáp nhập là thôn Tân Lập, xã Thanh An, tỉnh Điện Biên).

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá

Đơn vị: Thi hành án dân sự tỉnh Điện Biên

Địa chỉ: Tổ 6, đường Hoàng Công Chất, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.

Điện thoại: 0215.382.7393.

Tài khoản: 3949.0.1011953.00000 tại Kho bạc Nhà nước Khu vực X – Phòng kế toán Nhà nước; Chủ tài khoản: Thi hành án dân sự tỉnh Điện Biên.

2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng của tài sản thẩm định giá:

2.1. Diện tích, loại đất, vị trí, số thửa đất, số bản đồ:

a). Diện tích đất: 68,1 m² (tăng 0,9m² so với diện tích đất được ghi trên giấy chứng nhận QSDĐ là 67,2 m²); Loại đất: Đất ở đô thị (ODT); Vị trí: Thửa đất số 187, tờ bản đồ số 59; Địa chỉ: Bản Noong Chứn, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên – Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CD 564151, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: CH 36779, do UBND thành phố Điện Biên Phủ cấp ngày 16/11/2016 mang tên bà Bùi Thị Thanh Thắng và sơ đồ hiện trạng kèm theo biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 08/9/2025 của TAND Khu vực 2 – Điện Biên.

- + Phía Tây Nam: Giáp đường bê tông;
 - + Phía Tây Bắc: Giáp nhà bà Mai Bích Thủy;
 - + Phía Đông Bắc: Giáp nhà bà Lường Thị Phan;
 - + Phía Đông Nam: Giáp nhà ông Lường Văn Bình;
- 04 mốc chỉ giới:

- + Mốc M1: Giáp đường bê tông và nhà bà Thủy;
- + Mốc M2: Giáp nhà bà Thủy và nhà bà Phan;
- + Mốc M3: Giáp nhà bà Phan và nhà ông Bình;
- + Mốc M4: Giáp nhà ông Bình và đường bê tông.

Khoảng cách từ M1 đến M2 là 16,19 m; Từ M2 đến M3 là 4,20 m; Từ M3 đến M4 là 16,18 m; Từ M4 đến M1 là 4,21 m.

b). Hiện trạng sử dụng đất:

Đất đang được bà Bùi Thị Thanh Thắng đang trực tiếp quản lý, sử dụng, không có người thuê, không có tranh chấp với các hộ giáp ranh.

2.2. Tài sản trên đất:

- Có 01 ngôi nhà xây cấp 4, 01 tầng, tường 10, bổ trụ, lợp mái tôn, nền lát gạch ceramic. Ngôi nhà được xây dựng trên toàn bộ diện tích đất theo các mốc giới đã được thiết lập khi đoàn xác minh đo đạc. Các hộ giáp ranh có tường bao sát xung quanh. Bà Thắng đã cùng đoàn xác minh vào kiểm tra hiện trạng bên trong ngôi nhà. Cụ thể:

- Phía trước cửa được rào tạm bằng thép B40 có chiều cao là 1,6 mét, chiều rộng khoảng 03 mét và có 01 cổng sắt đã cũ, han rỉ chiều cao khoảng 1,6m, chiều rộng khoảng 1,2 mét. Có 01 bán mái để xe chiều dài khoảng 2,5 mét, chiều rộng khoảng 4,3 mét.

- Ngôi nhà được xây dựng bằng gạch đỏ, xây thô trát tường chưa được lu sơn, có 01 cửa chính đi vào nhà chưa có lắp cánh cửa, nhà xây không có cửa sổ. Thiết kế bên trong nhà có: 01 phòng khách có chiều rộng khoảng 4,3 mét, chiều dài khoảng 3,9 mét; 02 phòng ngủ có số đo bằng nhau có chiều rộng khoảng 2,65 mét, chiều sâu khoảng 2,8 mét; 01 phòng bếp có chiều rộng khoảng 02 mét, chiều dài khoảng 2,8 mét; 01 phòng vệ sinh có chiều rộng khoảng 2,6 mét, chiều dài khoảng 1,47 mét chưa có lắp đặt thiết bị vệ sinh gì. Các phòng được ngăn cách bằng tường 10 xây gạch đỏ.

- Ngôi nhà trên đã được lắp đặt hệ thống đường điện chờ chạy ngầm bên trong tường, không có thiết bị điện.

- Bếp và nhà vệ sinh đã được lắp đặt đường nước chờ. Bếp đã xây kệ bếp và hồ chờ lắp chậu rửa.

Tài sản trong nhà: Không có bất kỳ tài sản nào.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức thẩm định giá:

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ thời điểm đăng Thông báo (*trong giờ hành chính*).

- **Địa điểm, hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Điện Biên - Địa chỉ: Tổ 6, đường Hoàng Công Chất, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.

- **Hồ sơ cần nộp của Tổ chức thẩm định:** Theo Phụ lục 1 Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án (Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên)...).

Lưu ý: Thi hành án dân sự Điện Biên sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Điện Biên;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Điện Biên;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Bùi Duy Ngọc).

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Duy Ngọc