

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 15/2024/QĐST-DS ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Bản án số 20/2025/DS-ST ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 3 - Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 926/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 708/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 8454/QĐ-THADS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 24/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05 tháng 5 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Do các bên không thỏa thuận về giá và không thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 257, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: K141/6 Trần Xuân Lê, phường Hòa Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng (nay là phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 897557 số vào sổ cấp GCN: CTs 183206 do Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 01/04/2019 đứng tên của ông Huỳnh Viết Bình và bà Đinh Thị Ngọc Ánh.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp

thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định.

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 3 - Đà Nẵng; địa chỉ: số 50 Trần Xuân Lê, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

Lưu ý: Thị hành án dân sự thành phố Đà Nẵng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thị hành án dân sự Đà Nẵng thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản tại thành phố Đà Nẵng đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS TP Đà Nẵng (tích hợp Cổng TTĐT Cục Quản lý THADS);
- Đường sự;
- Viện KSND Khu vực 3;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Bích Dàn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Bích Dàn