

Số: 135/TB-THADSKV2

Tân Uyên, ngày 25 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2018; 2020; 2022);

Căn cứ Bản án số: 01/2026/ KDTM-ST ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 2 - Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số: 01/2026/ QĐ-SĐBA ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 2 - Lai Châu;

Căn cứ Thông báo số: 06/TB-TA ngày 14 tháng 4 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 2 - Lai Châu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1045/QĐ-THADS ngày 20 tháng 4 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 28/QĐ-THADS ngày 14 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 2- Lai Châu.

Do các bên đương sự không thực hiện được việc tự thỏa thuận về giá và tổ chức thẩm định giá. Nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Lai Châu cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất gồm:

1. Quyền sử dụng đất số: CX 355799 tại thửa đất số 483, tờ bản đồ số P6-68, sổ vào sổ cấp GCN: CH 03644. Có diện tích 119m². Tờ bản đồ tiếp giáp như sau: phía Đông giáp thửa đất số 484, phía Nam giáp thửa đất số 492, phía Tây giáp thửa đất số 482, phía Bắc giáp đường nhánh nội thị (đường bê tông).

2. Quyền sử dụng đất số CX 355800, tại thửa đất số 484, tờ bản đồ số P6-68, sổ vào sổ cấp GCN: CH 03645. có diện tích 119m². Tờ bản đồ tiếp giáp như sau: phía Đông giáp thửa đất số 485, phía Nam giáp thửa đất số 491, phía Tây giáp thửa đất số 483, phía Bắc giáp đường nhánh nội thị (đường bê tông).

Địa chỉ 02 thửa đất: Thôn 17, xã Tân Uyên, tỉnh Lai Châu.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: (Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

Thời hạn nộp hồ sơ: 05 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Lai Châu về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự tỉnh Lai Châu/ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Lai Châu sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Lai Châu;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lai Châu;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2 - Lai Châu;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lý Ngọc Hiếu