

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án 20/2020/HSST ngày 13/01/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 158/2020/HSPT ngày 12/5/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12/2021/HS/QĐ-CTHADS ngày 07/10/2020; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 16/12/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định sơ thẩm giải quyết việc dân sự số 452/2025/QĐST-DS ngày 26/9/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 1- Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 122/QĐ-THADS ngày 06/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 1392/TB-THADS ngày 14/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 4 năm 2026 của
Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.*

Để phục vụ cho việc tổ chức thi hành án, bán đấu giá tài sản thi hành án, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: Số 674 đường Núi Thành, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản đã kê biên để thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 278, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: K 280/2 Trung Nữ Vương, tổ 8, Phường Bình Thuận, quận Hải Châu (nay là phường Hoà Cường), thành phố Đà Nẵng diện tích 68,4m², theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 583351 do UBND quận Hải Châu cấp ngày 11.5.2006 cho Nguyễn Công Lang và Nguyễn Thị Sẻ, có thông tin như sau:

- Về phần đất ở:

Tại thửa đất số 278, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: K 280/2 Trưng Nữ Vương, tổ 8, Phường Bình Thuận, quận Hải Châu (nay là phường Hoà Cường), thành phố Đà Nẵng, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 583351 do UBND quận Hải Châu cấp ngày 11.5.2006 cho Nguyễn Công Lang và Nguyễn Thị Sẻ.

Diện tích 68,4m².

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 68,4m²; sử dụng chung: không m²

Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng: lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thửa đất có tứ cận:

- + Hướng Đông giáp: Nhà bà Nguyễn Thị Kim Quyên
- + Hướng Tây giáp: đường kiệt 280/2 Trưng Nữ Vương
- + Hướng Nam giáp: Mương thoát nước
- + Hướng Bắc giáp: nhà ông Hồ Tấn Ý và bà Trần Thị Thu
- Về phân tài sản gắn liền trên đất:

Nhà ở trên đất: 03 tầng, diện tích xây dựng 65,0m², diện tích sử dụng 157,4m².

Trụ bê tông, tường xây, mái đúc nền lót gạch men, cầu thang tô đã rửa, tay vịn bằng gỗ. Nhà có cấu trúc như sau:

Tầng 1. Diện tích xây dựng là 65,0m².

Gồm có: 01 cửa kéo bằng sắt, 01 cửa chính bằng khung nhôm kính; 01 phòng khách; 01 phòng bếp và 01 toa lét.

Tầng 2. Diện tích xây dựng là 65,0m².

Gồm: 01 phòng ngủ có cửa khung nhôm kính và 01 phòng ngủ có khung cửa bằng gỗ và 01 phòng toa lét; có ban công là 4,8 m².

Tầng 3. Có 01 phòng thờ, diện tích xây dựng 22,6m²

- Hệ thống điện âm tường

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Đà Nẵng biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp.

Lưu ý: Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ 07 giờ 30 phút ngày 27 tháng 4 năm 2026 đến hết 17 giờ 30 ngày 28 tháng 4 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Bộ phận một cửa Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 674 đường Núi Thành, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

Thi hành án dân sự Đà Nẵng thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Đà Nẵng;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Đà Nẵng;
- Trưởng THADS (để b/cáo);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phan Phước Sáng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Phước Sáng