

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 25/2024/QĐST-DS ngày 24 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 498/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 09 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 15/QĐ-THADS.KV8 ngày 13 tháng một năm 2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 - Thanh Hoá;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 429/2026/3798-AMC ngày 03 tháng 8 năm 2026 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, Thi hành án dân sự Thanh Hóa, địa chỉ: thôn Xuân Khang, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 191, tờ bản đồ số 24, đo vẽ năm 2013, diện tích 628 m²; địa chỉ: thôn Thọ Lộc, xã Yên Trung, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn Thọ Lộc, xã Yên Trường, tỉnh Thanh Hóa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 118252.

Giá trị quyền sử dụng đất: 1.025.720.000 đồng (*Một tỷ không trăm hai mươi lăm triệu bảy trăm hai mươi nghìn đồng*).

2. Tài sản gắn liền với đất gồm có:

2.1. Công trình trên đất gồm có:

- 01 nhà cấp 4 mái lợp ngói xây dựng năm 2016, diện tích: 86,5m².

Kết cấu: Móng bê tông cốt thép, tường gạch đất sét nung dày 220x110mm, khung cột BTCT chịu lực, trát phẳng lăn sơn các màu, nền lát gạch ceramic 800x800mm, trần ốp gỗ, cửa chính cửa gỗ, cửa sổ làm bằng gỗ, lắp điện chiếu sáng đầy đủ.

- 01 Nhà 1 tầng mái bê tông cốt thép xây dựng năm 2022, diện tích: 76,4m².

Kết cấu: Móng bê tông cốt thép, tường gạch đất sét nung dày 220x110mm, khung cột bê tông cốt thép chịu lực, trát phẳng lăn sơn các màu; nền lát gạch ceramic 600x600mm; trần trát vữa xi măng phẳng, sơn màu; cửa chính bằng gỗ, cửa sổ và cửa thông phòng làm bằng nhôm kết hợp kính; khu vệ sinh ốp gạch men sứ 300x600mm, nền lát gạch chống trơn 300x300mm. Lắp điện chiếu sáng đầy đủ.

- Sân gạch đỏ có diện tích 101m²; kết cấu: đầm nền đất chặt, rải phối cấp đá dăm, đổ bê tông, lát gạch nung đỏ, có độ dốc nhẹ thoát nước.

- Bể nước: tường gạch đất sét nung dày 220mm x 110mm, trát xi măng cát.

Thể tích: 2,28m³

- Cổng:

+ 02 trụ cổng: 0,6m x 0,6m x 2,6m = 0,94m³ x 2 = 1,88m³; kết cấu: gồm 2 trụ hình chữ nhật, xây gạch, trát vữa xi măng, ốp gạch trang trí

+ Cổng sắt: 3,6m x 2,6m = 9,36m²; kết cấu: cổng sắt, sơn chống gỉ

- Trường rào có diện tích 70,64m x 1,5m = 105,96m²; kết cấu: tường xây gạch đỏ để mộc không trát; phần khung, trụ và đỉnh tường trát vữa xi măng, sơn hoàn thiện.

Tổng giá trị công trình gắn liền với đất: 446.447.747 đồng (*Bốn trăm bốn mươi sáu triệu bốn trăm bốn mươi bảy nghìn bảy trăm bốn mươi bảy đồng*).

2.2. Cây cối trên đất:

- Cây sưa: 01 cây

- Cây lát : 01 cây

- Cây xoan: 01 cây

- Cây mít: 01 cây loại A

- Cây hồng xiêm: 05 cây loại B

- Cây ổi: 01 cây loại B

- Cây bưởi: 01 cây loại D

- Cây cau: 4 cây loại C

- Cây chà là: 01 cây loại B

- Cây hoa linh san: 01 cây

- Cây hoa tường vi: 03 cây

Tổng giá trị cây cối, hoa màu: 4.442.600 đồng (*Bốn triệu bốn trăm bốn mươi hai nghìn sáu trăm đồng*).

Tổng cộng: **1.476.610.347 đồng** (Một tỷ bốn trăm bảy mươi sáu triệu sáu trăm mười nghìn ba trăm bốn mươi bảy đồng).

Giá khởi điểm: 1.476.610.347 đồng (Một tỷ bốn trăm bảy mươi sáu triệu sáu trăm mười nghìn ba trăm bốn mươi bảy đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thanh Hóa thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

- Là doanh nghiệp tổ chức bán đấu giá đăng ký hoạt động theo quy định của pháp luật;
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản (bao gồm đấu giá trực tiếp và đấu giá trực tuyến);
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Phí bán đấu giá phù hợp;
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo và chịu trách nhiệm trong trường hợp có lỗi đối với việc đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề đấu giá tài sản của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức đấu giá tài sản
- Bản chào giá dịch vụ đấu giá tài sản
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 11/8/2026 đến hết ngày 14/8/2026 (Trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Thanh Hoá, thôn Xuân Khang, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá (khu 5, thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá cũ).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 - Thanh Hóa, đường Lê Văn Linh, thôn Xuân Khang, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Trang thông tin điện tử THADS Thanh Hóa;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8 - Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Tiến Dũng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Tiến Dũng