

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 13/2021/DS-ST ngày 11 tháng 05 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 - Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 371/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2021 và số 68/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04//QĐ-THADS ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 205/2026/THJSC/258 ngày 09 tháng 6 năm 2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Trung Hải;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 2907/TB-THADS.KV8 ngày 25 tháng 06 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 21 Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 70 tờ bản đồ số 35 diện tích 7090,0m² đất trồng cây hàng năm khác địa chỉ tại: Xã Ia Din, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Krêl, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 695207 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 27/01/2016 mang tên Bùi Anh Tuấn và Nguyễn Thị Hà qua kiểm tra đo đạc thực tế có diện tích phù hợp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp có giá trị: 283.600.000 đồng (Hai trăm tám mươi ba triệu sáu trăm nghìn đồng);

2. Cây trồng trên đất: 301 cây cà phê; 20 trụ tiêu; 13 cây xoài; 03 cây vú sữa; 03 cây sầu riêng; 01 cây chôm chôm; 144 cây điều có tổng giá trị 82.264.000 đồng (Tám mươi hai triệu hai trăm sáu mươi tư nghìn đồng).

Giá khởi điểm của toàn bộ tài sản nêu trên là: **365.864.000 đồng** (Ba trăm sáu mươi lăm triệu tám trăm sáu mươi tư nghìn đồng).

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp và khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024):

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;
- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/ Sở Tư pháp tỉnh/ thành công bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Đơn đăng ký;
- Hồ sơ năng lực;
- Phương án tổ chức bán đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 06/7/2026 đến hết ngày 09/7/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Gia Lai, địa chỉ: Số 80 Trần Phú, xã Chư Prông, tỉnh Gia Lai./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thế Thu).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thế Thu