

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 36/2025/QĐST-DS ngày 26/05/2025 của Tòa án nhân dân quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Hà Nội);

Căn cứ Quyết định ủy thác thi thành án số 01 và 02/QĐ-THADS cùng ngày 06/08/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 798 và 800/QĐ-THADS cùng ngày 05/09/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 60/QĐ-THADS ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản số: 1157/THADS.KV1 ngày 14/8/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, địa chỉ: số 12/10 đường Lê Đại Hành, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 180; Tờ bản đồ số 58 (BĐCL); Diện tích: 107,9m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT); Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Địa chỉ: Khối Đại Thắng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (nay là phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn); Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DO 326202, số vào sổ cấp GCN: CN- 31 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn (nay là Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị - Lạng Sơn) cấp ngày 20/08/2024 cho ông Trần Tiến Giang - CCCD số: 001095031310.

Thửa đất trên có các mặt tiếp giáp như sau:

- Phía Đông Bắc giáp thửa: 54; 173;
- Phía Tây Bắc giáp thửa: 181 (DGT);
- Phía Nam giáp thửa số: 182; 183; 184; 185; 221.
- Phía Bắc giáp thửa số: 179.

Theo Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn quy hoạch kế hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thì thửa đất trên thuộc quy hoạch đất cây xanh.

Hiện trạng thửa đất: Phía Tây Bắc có 2,75m² đường bê tông (0,55m x 5m). Phía Đông thửa đất có 01 bờ tường dài 5m, cao 1,2m làm ranh giới thửa đất. Tài sản, vật kiến trúc khác trên đất: Đất trống.

Giá khởi điểm là: 917.000.000 đồng (Chín trăm mười bảy triệu đồng chẵn).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản; Điều 33, Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nộp 01 bộ hồ sơ tham gia lựa chọn bằng bản giấy hoặc bản sao điện tử theo thông báo này.

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ:

- Trong giờ hành chính: từ 07 giờ 30 ngày 17 tháng 8 năm 2026 đến 17 giờ 00 ngày 19 tháng 8 năm 2026

Hình thức nộp hồ sơ:

- Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư).

Địa chỉ nộp hồ sơ:

- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Lạng Sơn, địa chỉ: số 12/10 đường Lê Đại Hành, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Lạng Sơn.;
- Công đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lạng Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 - Lạng Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nông Xuân Tiên).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nông Xuân Tiên