

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 16/2019/QĐST-KDTM ngày 21/5/2019 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 399/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất số 73/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 246/2026/00148/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 20 tháng 7 năm 2026 của Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Do đương sự không có văn bản yêu cầu thẩm định giá lại theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Hà Nội, địa chỉ: Số 87 đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 319, tờ bản đồ số 06, có diện tích 341,8m², địa chỉ thửa đất tại: Thôn Bình Xá, xã Bình Phú, huyện Thạch Thất, nay là xã Tây Phương, thành phố Hà Nội, đã được Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 470062, vào sổ cấp giấy chứng nhận số 00026/QSDĐ/4678/QĐ-UB, cấp ngày 07/9/2010 cho ông Nguyễn Trọng Dương và bà Hà Thị Mai Lan, đăng ký sang tên ông Nguyễn Trung Hiếu ngày 27/01/2011. **Giá khởi điểm (làm tròn) là: 10.027.377.000 đồng (Mười tỷ, không trăm hai mươi bảy triệu, ba trăm bảy mươi bảy nghìn đồng).**

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Tổ chức Bán đấu giá tài sản phải đảm bảo có các tiêu chí sau:

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Thù lao dịch vụ bán đấu giá tài sản phù hợp;
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá;
- Đã tổ chức bán đấu giá tài sản của các cá nhân, tổ chức;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá;
- Bản sao giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản và các giấy tờ pháp lý khác của tổ chức bán đấu giá;

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 30 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 04 tháng 8 năm 2026.

Hình thức, địa chỉ nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận một cửa, Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 - Hà Nội, địa chỉ: số 87, đường 419 xã Thạch Thát, thành phố Hà Nội.

Lưu ý: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội không trả lại hồ sơ đối với Tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Hà Nội;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- VKSND khu vực 10 - Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Mạnh Cường).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Mạnh Cường